Engelsbrand / Grunbach

Naturparadies - Traumhaftes Grundstück direkt am Wald mit Bauvorbescheid!

Número de propiedad: 21048018

PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.552 m²

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

De un vistazo

Número de propiedad	21048018
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	520.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

La propiedad

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

La propiedad

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

La propiedad

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Una primera impresión

Hier präsentieren wir Ihnen eine wahre Rarität - Ein richtiges Naturparadies - Was hier entsteht ist keinesfalls ein alltägliches Anwesen. Dieses großzügige, extrem große Grundstück befindet sich in Grunbach. Ein Bauvorbescheid kann zur Verfügung gestellt werden. Da es sich hier teilweise um ein Natur Biotop handelt, kann nicht die ganze Fläche bebaut werden. Das Baufenster befindet sich im ersten Grundstücksteil mit etwa 2.000 Quadratmeter und lässt ein Gebäude von 19m auf 16m zu. Gerne zeigen wir Ihnen diese Rarität - bitte stellen Sie zuvor Ihre schriftliche Anfrage. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld (Name, Adresse, Telefonnummer und Email) bearbeiten können. Wir bitten um Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre des Verkäufers Besichtigungstermine erst mit einem Bonitätsnachweis vereinbaren.

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Engelsbrand mit ihren 3 Ortsteilen Engelsbrand, Grunbach und Salmbach liegt in einer Höhe von 550 - 650m auf der Hochfläche zwischen Enz und Nagold.

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21048018 - 75331 Engelsbrand / Grunbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com