

Mühlacker / Lomersheim

# Große 4 Zimmer Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Número de propiedad: 26048019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## De un vistazo

Número de propiedad	26048019
Superficie habitable	ca. 143 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	12.06.2026
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Planta baja
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	116.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	12.04.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1976

Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



VP [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.  
**07231 - 28 120 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/pforzheim](http://www.von-poll.com/pforzheim)



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## Una primera impresión

In einem ruhig gelegenen Wohngebiet von Lomersheim befindet sich dieses Zweifamilienhaus. Vermietet wird die große 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garage und Kellerraum. Rund 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche schaffen ein Zuhause mit Substanz, Ruhe und klaren Bereichen für den Alltag. Das Baujahr 1976 spiegelt sich in den großzügigen Raumverhältnissen wider; die Wohnung bietet zudem die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Das Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Hier entsteht Raum für lange Tafeln, entspannte Abende und den direkten Weg hinaus zur Terrasse. Die ruhige Lage unterstreicht den gelassenen Charakter des Wohnens.

Drei weitere Zimmer lassen sich als Schlaf-, Arbeits- oder Rückzugsräume nutzen und passen gut zu einem Paar oder einer kleinen Familie. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet; eine angeschlossene Speisekammer nimmt Vorräte und Alltagsdinge aus dem Blick. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Dusche, zwei Handwaschbecken und ein WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort.

Ein Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung. Eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, praktischen Details und einer ruhigen Adresse in Lomersheim. Sie ist sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Den Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé.

Anfragen bitte nicht telefonisch, sondern ausschließlich über das Kontaktformular und mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins eine Selbstauskunft zukommen.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- aktueller Schufa-Bonitätscheck
- Einkommensnachweise der letzten Monate

**Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## **Todo sobre la ubicación**

**Mühlacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, rund zwölf Kilometer nordöstlich von Pforzheim. Als größte Stadt des Enzkreises umfasst sie die Kernstadt Mühlacker mit Dürrmenz sowie die Stadtteile Enzberg, Großlattbach, Lienzingen, Lomersheim und Mühlhausen an der Enz.**

**Durch Mühlacker verläuft die Bundesstraße B 10, über die die Autobahn A 8 bei Pforzheim in westlicher Richtung schnell erreichbar ist. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Schulen und Kindergärten, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, einem Hallen- und Freibad, einem Krankenhaus sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten.**

**Im Stadtteil Lomersheim stehen Kindertageseinrichtungen unterschiedlicher Trägerschaft, eine Grundschule sowie eine private Schule mit Bildungsangebot bis zum Abitur zur Verfügung.**

**Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Ammon**

---

**Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim**

**Tel.: +49 7231 - 28 120 0**

**E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**