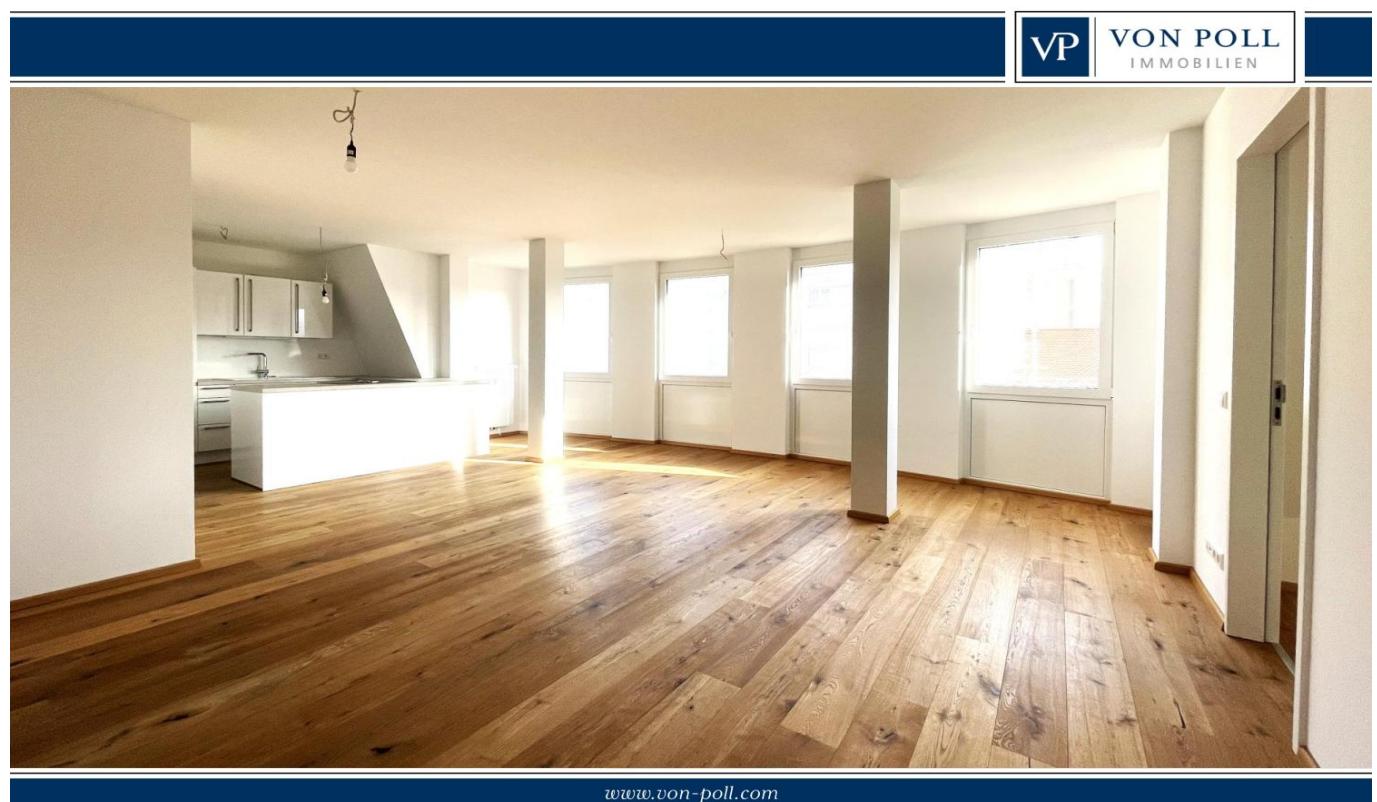


Pforzheim

## Neuwertige 2,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

*Número de propiedad: 26048006*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 920 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,91 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5**

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## De un vistazo

Número de propiedad	26048006
Superficie habitable	ca. 87,91 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	10.02.2026
Piso	5
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2021

Precio del alquiler	920 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Cocina empotrada



Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	09.02.2031	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## La propiedad



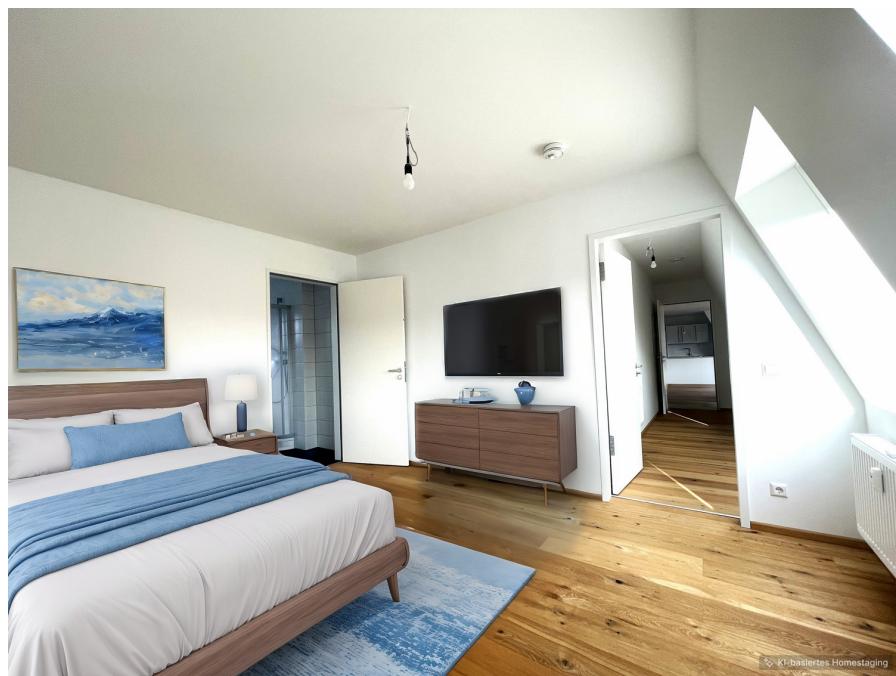
Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## La propiedad



Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

www.von-poll.com

07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

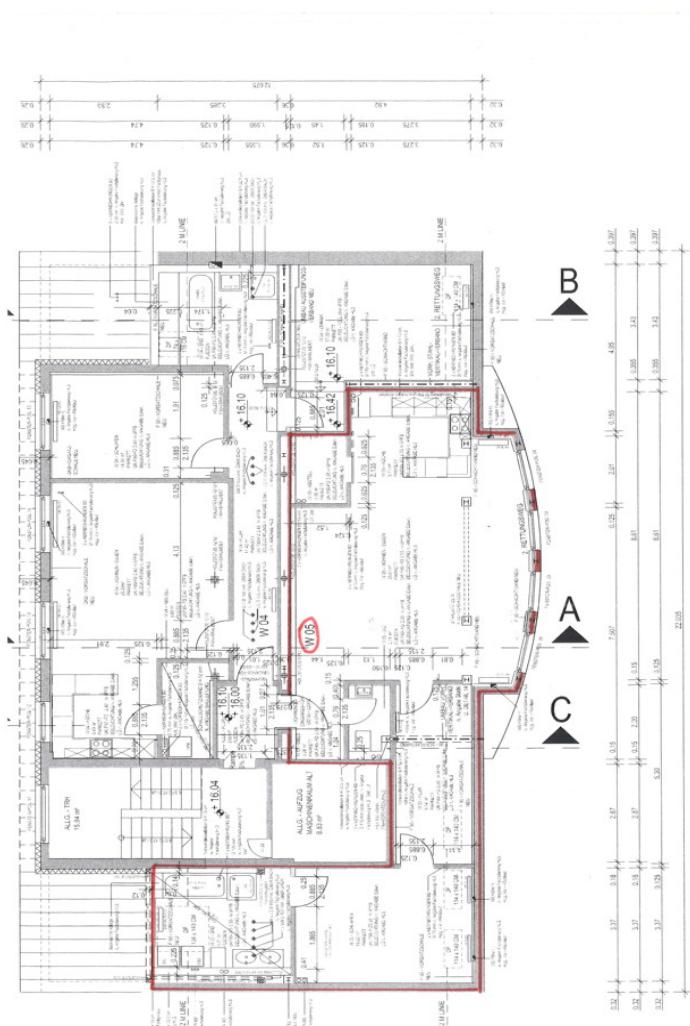
07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/pforzheim](http://www.von-poll.com/pforzheim)

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Planos de planta



Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Una primera impresión

Die angebotene Wohnung ist im 5. OG eines kernsanierten Geschäfts-/Mehrfamilienhauses und hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, ein kleines Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet (ohne Möbel). Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut und ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab 15.03.2026 bezugsbereit.

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen:

- 3 letzte Einkommensnachweise
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Detalles de los servicios

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- moderne Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhauseinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum/gemeinsamer Keller

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Todo sobre la ubicación

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus.

Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Urbanes Wohnen neu erleben!

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26048006 - 75173 Pforzheim

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Ammon

---

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)