

Pforzheim

Barrierefrei - Neuwertige 3,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

Número de propiedad: 25048038



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.215 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 102,7 m² • HABITACIONES: 3,5

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

De un vistazo

Número de propiedad	25048038
Superficie habitable	ca. 102,7 m ²
Ocupación a partir de	01.03.2026
Piso	4
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2021

Precio del alquiler	1.215 EUR
Costes adicionales	280 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	95.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.02.2031	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propiedad



Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propiedad



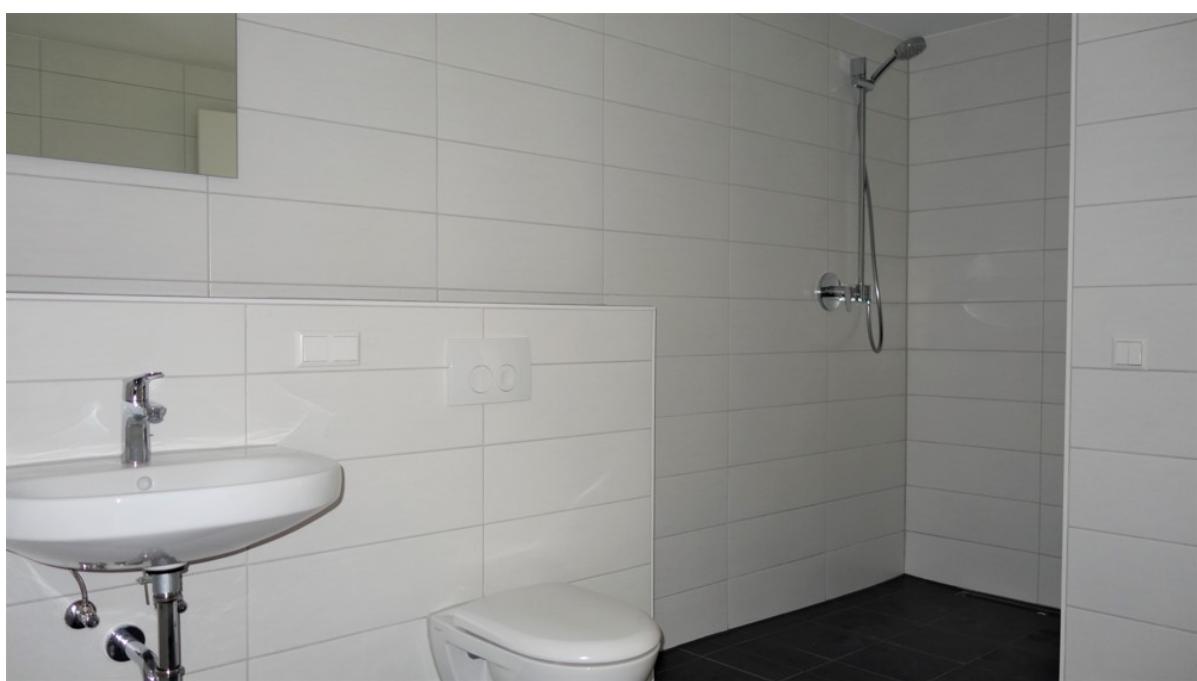
Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propiedad



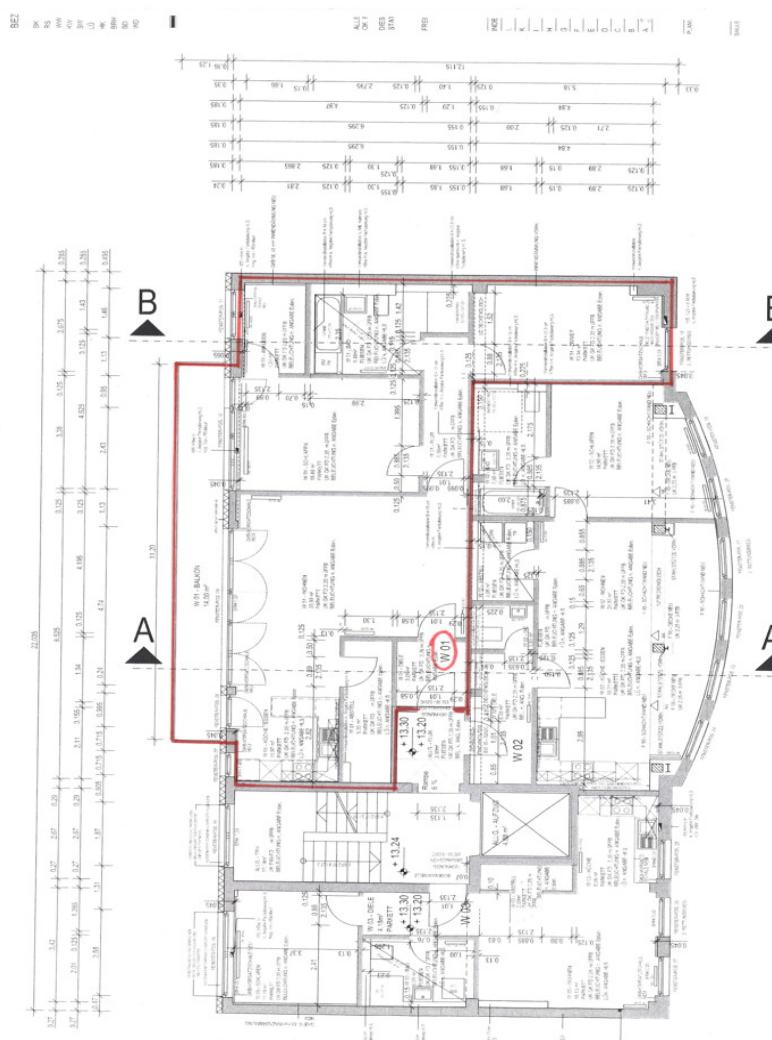
Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

La propiedad



Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Planos de planta



Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Una primera impresión

Die angebotene Wohnung im 4.OG eines kernsanierten Mehrfamilienhauses hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie direkt bequem und barrierefrei in Ihr neues Domizil.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum, sowie ein großes Badezimmer. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt und punktet zudem noch mit einem großen Balkon, der auch vom Schlafzimmer zu begehen ist. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine neuwertige Küche ist ebenfalls vorhanden und im Mietpreis mit 100 Euro bereits berücksichtig.

Die Wohnung ist zum 01.03.2026 bezugsbereit.

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen zu lassen:

- 3 letzte Einkommensnachweise
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Detalles de los servicios

- Barrierefrei
- Aufzug
- großer Balkon
- neuwertige Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Todo sobre la ubicación

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus.

Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Urbanes Wohnen neu erleben!

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2031.

Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25048038 - 75173 Pforzheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com