Mönsheim

Gran terreno edificable en venta en una ubicación muy solicitada

Número de propiedad: 25048007

PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.320 m^2

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

De un vistazo

Número de propiedad	25048007

Precio de compra	549.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propiedad

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propiedad

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propiedad

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung** ihrer Immobilie an.

07231 - 28 120 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propiedad

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

La propiedad

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

Una primera impresión

Se vende un amplio terreno de aproximadamente 1320 m² en el municipio de Mönsheim. Esta propiedad representa una atractiva oportunidad para inversores o promotores que deseen operar en la región. Los edificios antiguos existentes en el terreno fueron demolidos hace tiempo, lo que permite la construcción inmediata de nuevas viviendas. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada dentro del municipio y es edificable según un plan urbanístico legalmente vinculante. Un aspecto particularmente interesante es la licencia de obra ya concedida mediante un procedimiento simplificado. Esta licencia autoriza la construcción de dos edificios residenciales multifamiliares, cada uno de tres unidades. Aunque esta licencia de obra aún no se ha implementado, se puede proporcionar previa solicitud para consultas serias. Se proporcionará toda la documentación pertinente previa solicitud para facilitar una planificación integral a los potenciales compradores. La ubicación bien comunicada de la propiedad no solo ofrece un entorno ventajoso para los futuros residentes, sino que también se beneficia de su proximidad a importantes centros económicos y de empleo. La región se caracteriza por una alta calidad de vida, apreciada tanto por familias como por quienes se desplazan a trabajar. Para los inversores, esta es una oportunidad única de realizar un proyecto con un futuro sostenible en una ubicación muy codiciada. Los planes actuales prevén edificios residenciales multifamiliares cuya estructura atraerá a diversos grupos de usuarios. Adquirir esta propiedad le permite implementar un concepto de vivienda personalizado que satisface las demandas del mercado moderno. Para explorar plenamente el potencial de esta oportunidad, le invitamos cordialmente a experimentar las ventajas de esta propiedad de primera mano. Con gusto organizaremos una visita y le ayudaremos con la planificación y ejecución de su proyecto de construcción. Esperamos presentarle esta propiedad y estamos a su disposición para responder a cualquier pregunta que pueda tener.

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

Todo sobre la ubicación

Mönsheim ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Enzkreis in Baden-Württemberg, eingebettet in eine malerische Hügellandschaft. Die ruhige und naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine ideale Umgebung für Familien sowie für Ruhesuchende.

Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer nordwestlich von Stuttgart und ist durch eine gute Verkehrsanbindung optimal erreichbar. Die nahegelegene Bundesstraße B10 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den Städten Pforzheim und Stuttgart. Zudem sind die Autobahn A8 und die A81 in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern zugutekommt.

In Mönsheim und der umliegenden Region sind zahlreiche attraktive Arbeitgeber ansässig, die vielfältige berufliche Perspektiven bieten. Insbesondere im Bereich Maschinenbau, Elektrotechnik und Dienstleistungen finden sich namhafte Unternehmen, die Arbeitsplätze mit einer hohen Wertschöpfung bieten. Diese wirtschaftliche Basis fördert nicht nur die lokale Beschäftigung, sondern trägt auch zur Stabilität und Entwicklung der Gemeinde bei.

Mönsheim selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die örtlichen Einrichtungen sorgen für eine gute Grundversorgung. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die umliegende Natur zu erkunden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und aktiven Gemeindeleben, das durch regelmäßige Veranstaltungen und Feste bereichert wird.

Mit seiner reizvollen Lage, den guten Verkehrsanbindungen, attraktiven Arbeitgebern und der hohen Lebensqualität ist Mönsheim ein erstklassiger Wohnort für alle, die das Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Número de propiedad: 25048007 - 71297 Mönsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com