

**Knittlingen**

# Hallazgo raro: gran terreno edificable para la casa de sus sueños

**Número de propiedad: 25048004**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.097 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen

## De un vistazo

Número de propiedad	25048004	Precio de compra	179.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen

## La propiedad



**Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## **Una primera impresión**

Se vende un amplio terreno con una impresionante superficie de más de 5.000 m<sup>2</sup>. Una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en esta magnífica ubicación. El terreno se encuentra en una codiciada zona residencial, donde los amantes de la naturaleza encontrarán un paraíso. El terreno, libre de estructuras existentes, ofrece numerosas posibilidades de diseño. Además, su amplia superficie permite adaptar el desarrollo a las preferencias individuales de los futuros propietarios. La propiedad consta de varias parcelas (construcción/espacio abierto y terreno agrícola), y ya se ha iniciado la consolidación parcelaria. El proceso de rehabilitación está parcialmente en marcha. Estaremos encantados de proporcionarle más información. Los árboles y espacios verdes circundantes contribuyen a la alta calidad de vida que ofrece esta propiedad. La amplia distancia a las propiedades vecinas aumenta el potencial para la realización de un proyecto residencial único. Esto no solo proporciona privacidad, sino también un entorno de vida agradable. Los interesados están invitados a experimentar personalmente las diversas posibilidades que ofrece esta propiedad durante una visita al terreno. Se puede concertar una visita en cualquier momento con cita previa, lo que le permitirá obtener una visión completa de esta excepcional parcela. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo las posibilidades que ofrece esta propiedad. Las consultas solo se pueden procesar mediante un formulario de contacto completo (nombre, dirección, número de teléfono y correo electrónico).

**Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## **Todo sobre la ubicación**

**Knittlingen ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg, etwa 20 Kilometer nördlich von Pforzheim und 30 Kilometer östlich von Karlsruhe am Rande des Kraichgaus im Naherholungsgebiet Stromberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Zu den Nachbargemeinden zählen: Oberderdingen, Bretten, Neulingen, Ölbronn-Dürrn, Maulbronn und Sternenfels. Wichtigste Verkehrsanbindung ist die B 35 (Illingen – Germersheim).**

**Es befinden sich dort zahlreiche Ärzte, Apotheken, Banken und reichliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weiterhin sind vielfältige Sportvereine, eine Grund-, Haupt- und Realschule und umfangreiche Kindertagesstätten vor Ort. Weiterführende Schulen können in Bretten und Pforzheim problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln besucht werden.**

**Das Grundstück befindet sich in Freudenstein-Hohenklingen.**

**Número de propiedad: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Ammon**

---

**Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim**

**Tel.: +49 7231 - 28 120 0**

**E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**