

Neuenbürg / Arnbach

Bauernhaus mit Scheune - Ausbaureserve und Einliegerwohnung

Número de propiedad: 24048007

VP



PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 217,13 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 611 m²

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

De un vistazo

Número de propiedad	24048007
Superficie habitable	ca. 217,13 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	179.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1985
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	23.01.2034
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	293.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

La propiedad



Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Una primera impresión

Das Bauernhaus aus dem Jahr ca.1900 besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 217.13 m² und liegt auf einem Grundstück von ca. 611 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer und 2 Badezimmer, die genügend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft bieten. Das Objekt, welches in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist, wurde zuletzt im Jahr 1985 modernisiert und verfügt über eine einfache Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Heizung erfolgt über Ofenheizungen. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Ein Balkon oder eine Terrasse bietet die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Die Umgebung des Bauernhauses verspricht Ruhe und Erholung, fernab vom Trubel der Stadt. Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber, die die Ruhe des ländlichen Lebens schätzen. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen. Insgesamt bietet dieses Bauernhaus eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung und Sanierung, um ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität kann aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück entstehen, das Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Möglichkeiten dieses Bauernhauses überzeugen zu lassen.

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Neuenbürg liegt zwischen Tälern und Höhen des Nördlichen Schwarzwaldes im Tal der Enz. Die Immobilie liegt im Ortsteil Arnbach.

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 293.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com