Pforzheim – Mäuerach

3,5 Zimmerwohnung in guter Lage mit Balkon, Terrasse und Tiefgaragenplatz - renovierungsbedürftig

Número de propiedad: 24048006

PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 86,5 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

De un vistazo

Número de propiedad	24048006
Superficie habitable	ca. 86,5 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	259.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	ERDGAS_SCHWER
Certificado energético válido hasta	27.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	178.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propiedad

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propiedad

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propiedad

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propiedad

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propiedad

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propiedad

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Una primera impresión

Die geräumige und renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 86,5 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Ein Badezimmer ist bereits renoviert, während die gesamte Wohnung noch einige Renovierungsarbeiten erfordert. Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Zudem ist ein Balkon vorhanden, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie wird als normal eingestuft, was bedeutet, dass die Wohnung eine solide Grundausstattung bietet. Die Lage der Wohnung ist durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür als verkehrsgünstig anzusehen, was sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Insgesamt bietet die Immobilie mit ihren 3 Zimmern, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Balkon und einer Terrasse genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Möglichkeit zur Renovierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen bietet zukünftigen Bewohnern die Chance, sich ihr persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Insgesamt stellt die Wohnung eine solide Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Terminvereinbarung zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser renovierungsbedürftigen Wohnung zu überzeugen.

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Todo sobre la ubicación

Mäuerach ist ein Stadtviertel in Pforzheim. Das Viertel war zunächst ein Gartengebiet. Mäuerach liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt.

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com