

Konstanz

Apartamento de 1,5 habitaciones reformado y céntrico con amplia cocina y baño con luz natural.

Número de propiedad: 25031042



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45,71 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

De un vistazo

Número de propiedad	25031042
Superficie habitable	ca. 45,71 m ²
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1958

Precio de compra	199.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	11.09.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	246.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

La propiedad



Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

La propiedad



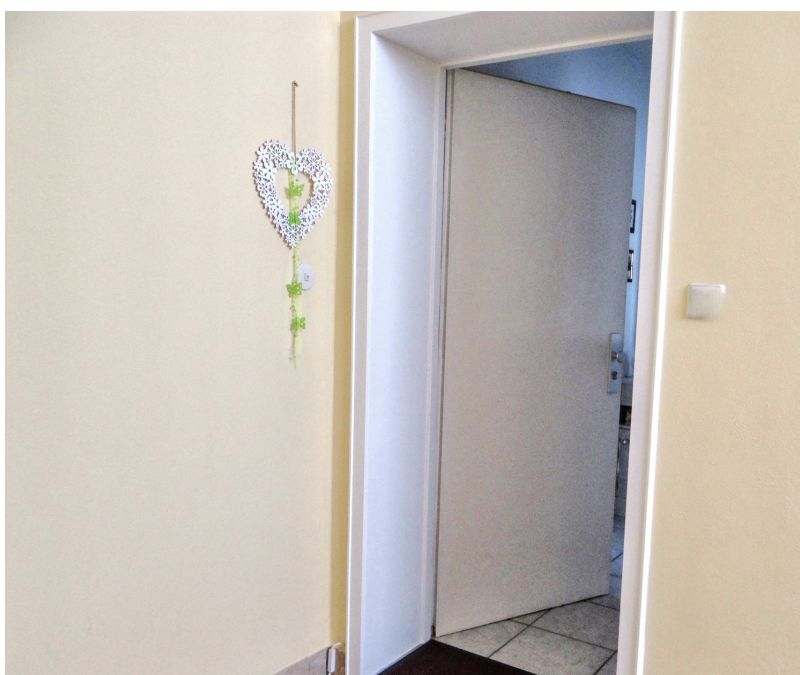
Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

La propiedad



Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

La propiedad



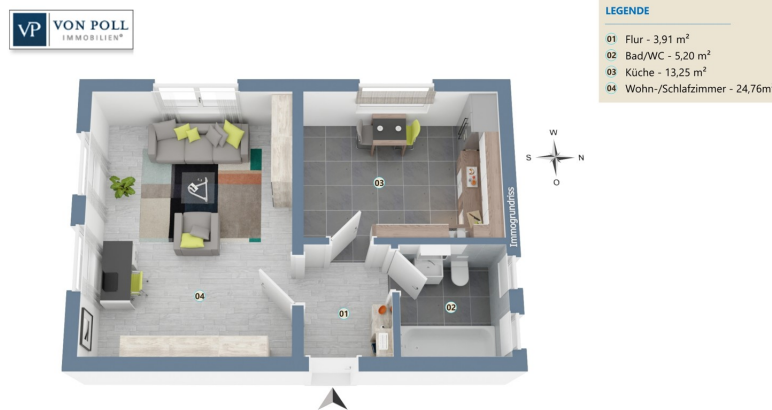
Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

La propiedad



Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Una primera impresión

Se vende un apartamento de una habitación y media, muy luminoso y bien cuidado, en la primera planta de un pequeño edificio de apartamentos construido en 1958. Con aproximadamente 46 metros cuadrados de superficie habitable, ofrece amplio espacio para personas solas o parejas. Cuenta con un amplio pasillo que conecta todas las estancias. El corazón del apartamento es la espaciosa sala de estar y dormitorio, que impresiona por su generoso tamaño y ofrece diversas posibilidades de diseño. Esta acogedora estancia cuenta con tres ventanas que crean un ambiente luminoso y acogedor. El baño del apartamento cuenta con una gran bañera, lo que garantiza una escapada relajante de la rutina, tanto en verano como en invierno. La espaciosa cocina es un punto culminante, ofreciéndole la oportunidad de personalizarla a su gusto. Su generosa distribución permite un cómodo comedor, perfecto para comidas compartidas. Un espacioso trastero en el sótano completa la oferta. El edificio también cuenta con una práctica lavandería. El apartamento está reformado y actualmente se alquila por 610 € al mes, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Las ocho unidades del edificio garantizan un ambiente agradable y tranquilo. Su céntrica ubicación ofrece un excelente acceso a la vida de la ciudad y a todos los servicios esenciales. ¿Le interesa? Esperamos su llamada para concertar una visita.

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Detalles de los servicios

- Flur: 3,91 qm
- Wohn - Schlafzimmer: 24,76 qm
- Küchenraum ohne EBK: 13,25 qm
- Tageslichtbad mit Badewanne: 5,20m²
- Kellerabteil

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Todo sobre la ubicación

Petershausen gilt als ein beliebter Stadtteil in Konstanz mit den meisten Grünflächen und dem höchsten Freizeitwert. Sie sind in wenigen Minuten in der Innenstadt sowie am wunderschönen Bodensee. Beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen oder öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig bequem erreichbar.

Vielfältige Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung, Anschlüsse an das Bus-und Bahnnetz sowie vielerlei Sportmöglichkeiten sind von der Wohnung aus unmittelbar erreichbar.

Konstanz ist eine Eliteuniversitätsstadt und eine der top Adressen am Bodensee an der Lifestyle mit zahlreichen Sport-und Ausflugsmöglichkeiten verbunden werden kann.

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 246.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25031042 - 78467 Konstanz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz

Tel.: +49 7531 - 80 40 870

E-Mail: konstanz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com