

Wangen im Allgäu

Mitten in der NaturStadt nah ! Eigentumswohnung im Grünen !

Número de propiedad: 23137542



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

De un vistazo

Número de propiedad	23137542	Precio de compra	295.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m ²	Piso	Piso
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 45 m ²
Baños	1	Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1961		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

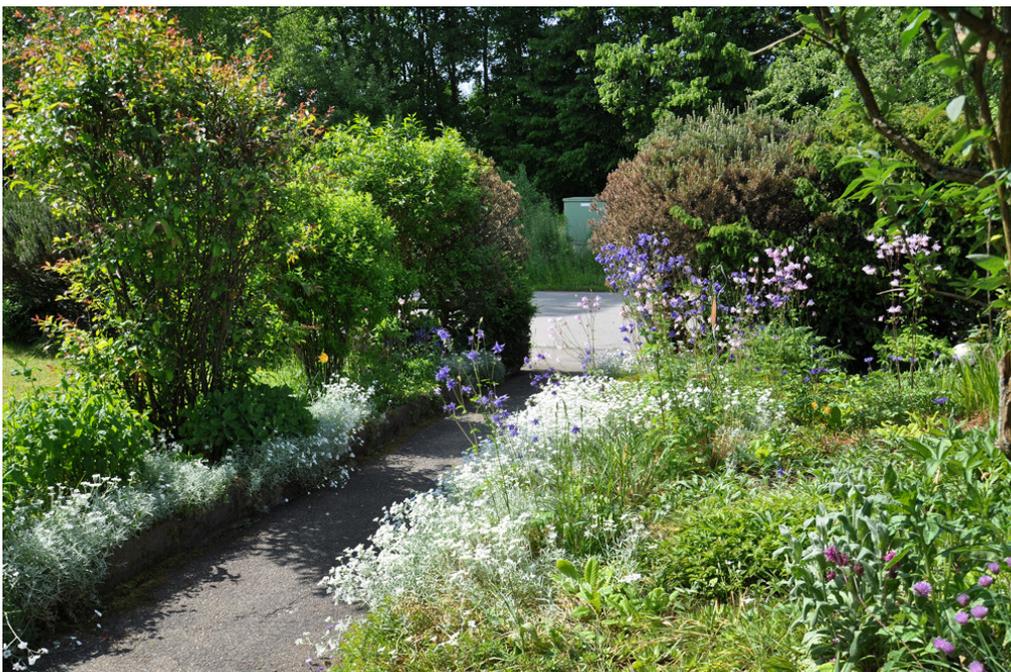
Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	209.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	16.10.2033	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

Una primera impresión

Direkt am Stadtrand, in einer ruhigen Wohnlage, befindet sich diese attraktive 5 Zimmer Eigentumswohnung im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Mit ca. 90 m² Wohnfläche und 45 m² Nutzfläche steht Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen zur Verfügung. Ein gemütlicher Balkon mit Süd-West Ausrichtung lädt zum gemütlichen Verweilen ein, besonders in den Abendstunden. Ein großer Gartenanteil rundet das Komplettpaket ab. Sie sind in 5 Minuten zu Fuß in der Altstadt und direkt vor der Haustüre stehen Sie mitten im Grünen. Der aktuelle Eigentümer ist gerade ausgezogen, somit ist ein kurzfristiger Einzug möglich. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

Todo sobre la ubicación

Leben, arbeiten, wohnen und wohlfühlen im malerisch gelegenen Wangen im Allgäu. Die Große Kreisstadt Wangen ist Mittelzentrum im Westallgäu und ist die zweitgrößte Stadt des Landkreises Ravensburg. Die Stadt hat einiges zu bieten: So werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel bis hin zur Kinderbetreuung und Hilfe für Senioren angeboten. Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten werden durch die mehr als 20 öffentlichen, privaten, gewerblichen und kaufmännischen Schulen bereit gehalten. Verkehr: Mit der Bundesautobahn A96 Lindau-München hat die Stadt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Stadtbusverkehr verbindet die Außenbezirke mit der Innenstadt. In Wangen besteht Anbindung an die Zugstrecke Lindau - Memmingen – München und Hergatz - Kißlegg - Aulendorf. Überörtliche Buslinien vervollständigen das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 209.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23137542 - 88239 Wangen im Allgäu

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Mösch

Bindstraße 39 Mejillas en Allgäu

E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com