

Wangen im Allgäu

Schöne 2 Zimmerwohnung mitten in der Stadt !!!

Número de propiedad: 23137528



PRECIO DE COMPRA: 174.990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

De un vistazo

Número de propiedad	23137528
Superficie habitable	ca. 54 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	174.990 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	ELEKTRO
Certificado energético válido hasta	05.08.2024
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	83.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



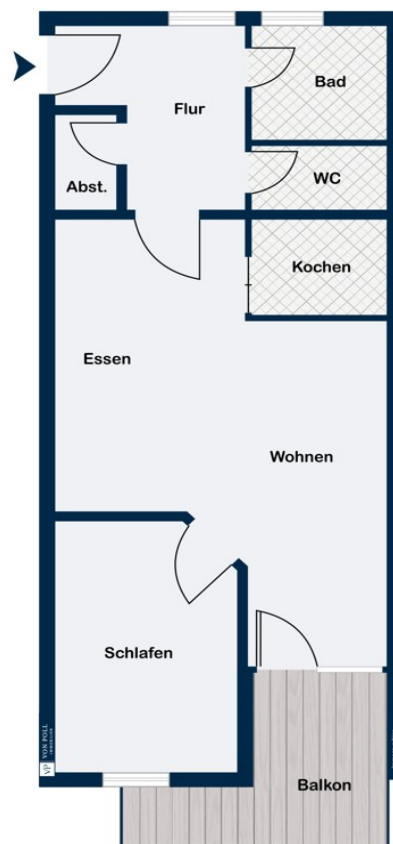
Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

La propiedad



Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

Una primera impresión

Diese gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Wangen im Allgäu. Wir haben Ihr Interesse geweckt ?Dann melden Sie sich bei uns wir freuen uns auf Sie ! DATEN & FAKTEN: Baujahr: 1982 Wohnfläche: ca. 54 qm Lage: zentral, wenige Gehminuten zur Innenstadt, zum Bahnhof oder zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Wohn- und Essbereich: hell und offen, mit Zugang zum überdachten Südbalkon Bad: Dusch-/Badewanne und Waschbecken + separates WC Schlafzimmer Abstellraum Personenaufzug Heizung: Nachtspeicheröfen - Einbauküche mit Elektrogeräten aus dem Jahr 2016 - Modernisierung Badezimmer im Jahr 2017 - Neuer Boden (Parkett Esche weiß) im Jahr 2017 - Dichtungstausch der Fenster im Jahr 2017 Ein PKW-Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum im Dachgeschoss der Immobilie komplettieren dieses Angebot. Das Hausgeld beträgt monatlich 158 € davon entfallen 43 € auf die Instandhaltungsrücklage. Die Wohnung ist vermietet, für nähere Informationen zum Mietvertrag, etc. stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anfrage ohne die Angabe Ihrer Adresse und Telefonnummer nicht bearbeiten können.

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

Todo sobre la ubicación

Leben, arbeiten, wohnen und wohlfühlen im malerisch gelegenen Wangen im Allgäu. Die Große Kreisstadt Wangen ist Mittelzentrum im Westallgäu und ist die zweitgrößte Stadt des Landkreises Ravensburg. Die Stadt hat einiges zu bieten: So werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel bis hin zur Kinderbetreuung und Hilfe für Senioren angeboten. Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten werden durch die mehr als 20 öffentlichen, privaten, gewerblichen und kaufmännischen Schulen bereit gehalten. Verkehr: Mit der Bundesautobahn A96 Lindau-München hat die Stadt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Stadtbusverkehr verbindet die Außenbezirke mit der Innenstadt. In Wangen besteht Anbindung an die Zugstrecke Lindau - Memmingen – München und Hergatz - Kißlegg - Aulendorf. Überörtliche Buslinien vervollständigen das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 83.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23137528 - 88239 Wangen im Allgäu

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Mösch

Bindstraße 39 Mejillas en Allgäu

E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com