

Nonnenhorn

Ihr Lebens(T)raum !!!!

Número de propiedad: 23137536

VP



PRECIO DE COMPRA: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.210 m²

Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

De un vistazo

Número de propiedad	23137536	Precio de compra	1.499.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propiedad



Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propiedad



Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propiedad



Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

La propiedad



Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Una primera impresión

Ein Traum wird wahr..... Freizeitgrundstück mit Seezugang in Nonnenhorn Flurnummer 548 Grundstücksgröße ca. 3.216 qm - Direkter Seezugang - Historischer Baumbestand
Beim Grundstück handelt es sich bisher um eine Freizeitfläche/Landwirtschaftsfläche. Im Osten (Richtung Uferstraße) verfügt das Grundstück über einen kleinen Weinberg.

Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Todo sobre la ubicación

Diese Grundstück ist eine Oase abseits von Trubel und Hektik und doch zentral zu den schönsten Ausflugszielen am Bodensee. Besonders hier in Nonnenhorn kann man die Seele baumeln lassen und das ganz private Stück Bodensee genießen. Der Luftkurort und bekannte Weinort Nonnenhorn liegt auf der bayrischen Uferseite des Bodensees - unweit der Schweiz und Österreich. Der Ort ist als touristisches Ziel sehr beliebt, er lädt ein zum Badespaß, zum Wandern, Radfahren, Tennis, Minigolf und vielem mehr. Nonnenhorn ist ein idealer Ausgangspunkt für interessante Ausflugsziele in der Region. Es werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel, Kindergärten und eine Volksschule bereit gehalten. - Golf-Club Lindau-Bad Schachen ca. 9 km - Golf-Club Weißensberg ca. 14 km - Golf-Club Ravensburg/Schmalegg ca. 38 km - Golf-Club Riefensberg ca. 54 km - Spielbank Lindau ca. 9 km - Spielbank Bregenz ca. 17 km - Seebühne Bregenz ca. 23 km - Yacht Club's in Lindau, Friedrichshafen, Bregenz, Langenargen, u.v.a. Die nahegelegenen Skigebiete in Vorarlberg und der Schweiz sind ebenfalls in einer Stunde Fahrzeit gut erreichbar. VERKEHR: Der Ort ist ruhig am Bodenseeufer gelegen, da die Bundesstraße oderhalb des kleinen Städtchens verläuft. Der im Ortskern gelegene Bahnhof verkehrt regelmäßig zwischen Lindau und Friedrichshafen. Vom Schiffsanleger aus befördert die "Weiße Flotte" in der Saison täglich viele Gäste nach Lindau, Bregenz, Friedrichshafen, Konstanz usw.. Vom benachbarten Wasserburg und von Friedrichshafen gelangt man per Schiff auch in die Schweiz. - Lindau: ca. 12 km - Friedrichshafen: ca. 16 km - Konstanz: ca. 48 km - München: ca. 188 km - Stuttgart: ca. 204 km - Zürich: ca. 142 km Die beiden nahegelegenen Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen sind zeitnah in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in Zürich, Stuttgart, Altenrhein (CH) und München, jeweils ca. 1,5 Autostunden entfernt.

Número de propiedad: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Mösch

Bindstraße 39 Mejillas en Allgäu
E-Mail: wangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com