

Eulenbis

# Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit moderner Ausstattung und Gartenfläche

*Número de propiedad: 25199603*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## De un vistazo

Número de propiedad	25199603
Superficie habitable	ca. 132 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Semisótano
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	102.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.07.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## La propiedad



Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## La propiedad



Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## La propiedad



Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## La propiedad



Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis

## La propiedad



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0631 - 414 99 89 0**

Partner-Shop Kaiserslautern | Fruchthallstraße 11 | 67655 Kaiserslautern | [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com) | [www.von-poll.com/kaiserslautern](http://www.von-poll.com/kaiserslautern)

**Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## **Una primera impresión**

**Diese großzügige und modern ausgestattete Souterrain-Mietwohnung überzeugt mit ca. 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung auf drei sehr gut geschnittene Zimmer.**

**Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Übergang zur Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist und ein modernes sowie wohnliches Ambiente schafft. Ein geräumiges Schlafzimmer bietet reichlich Platz, während ein weiteres großes Zimmer flexibel nutzbar ist – ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.**

**Das hochwertig ausgestattete Tageslichtbad ist mit Whirlpoolwanne und Dusche versehen und rundet den komfortablen Gesamteindruck ab. Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Eine überdachte Terrasse, ein gepflegter Hof sowie ein eigener Gartenanteil bieten zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Zusätzlich steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.**

**Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die großzügige Räume, moderne Ausstattung und ein gepflegtes Wohnumfeld zu schätzen wissen.**

**Für eine Besichtigung sind die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft erforderlich.**

**Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

**Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## **Detalles de los servicios**

- **3-Zimmer-Wohnung**
- **Durchdachter Grundriss**
- **Laminatboden**
- **Fliesenboden**
- **Offener Wohn- und Essbereich**
- **Einbauküche in Rot/Anthrazit**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Tageslichtbad mit Whirlpoolwanne und Dusche**
- **Überdachte Terrasse**
- **Gartenanteil**
- **Stellplatz**

**Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## **Todo sobre la ubicación**

**Eulenbis ist eine ruhige und familienfreundliche Gemeinde im Landkreis Kaiserslautern, geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, weiten Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte.**

**Die Gemeinde liegt auf dem Hochplateau des Nordpfälzer Berglandes, wodurch die Umgebung besonders ruhig und landschaftlich reizvoll ist. Zahlreiche Spazierwege, Wälder und Aussichtspunkte sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zur Erholung im Grünen ein.**

**Eulenbis ist insbesondere für Berufspendler und US-Militärangehörige attraktiv, da die Air Base Ramstein sowie das US-Hospital Landstuhl gut erreichbar sind. Gleichzeitig sind Kaiserslautern, Ramstein-Miesenbach und Landstuhl mit dem Auto schnell zu erreichen, was die Gemeinde auch für Pendler sehr interessant macht.**

**Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.7.2033.

Endenergiebedarf beträgt 102.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25199603 - 67685 Eulenbis**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Carsten Cherdron**

---

**Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern**

**Tel.: +49 631 - 41 49 989 0**

**E-Mail: [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**