

Kaiserslautern

Gepflegte Wohnung in guter Lage – 3 Zimmer, Mietdauer bis Dezember 2028

Número de propiedad: 25199212



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

De un vistazo

Número de propiedad	25199212
Superficie habitable	ca. 92 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



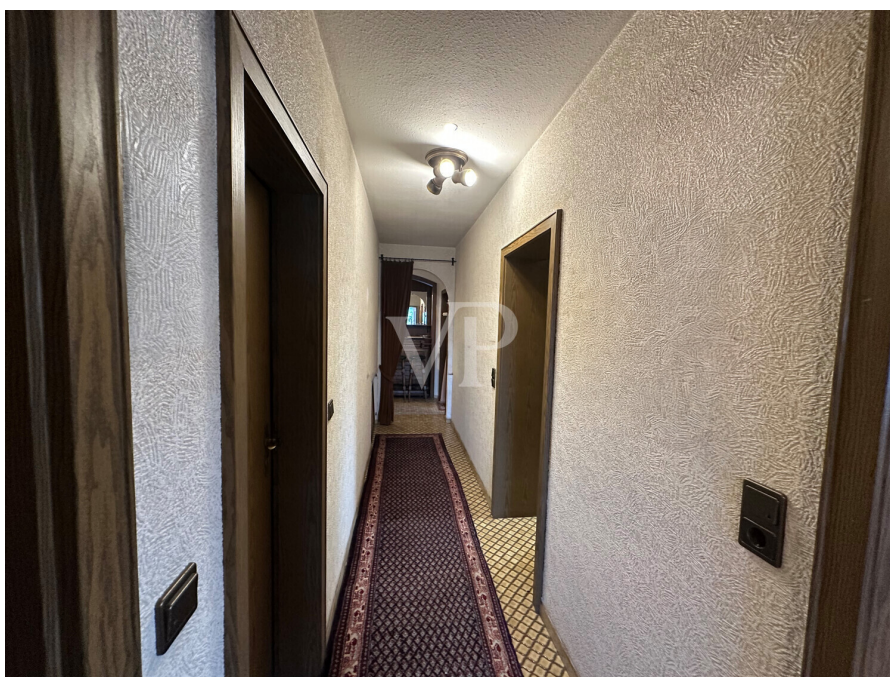
Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La propiedad



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Una primera impresión

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Betzenberg. Durch die gute Anbindung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine angenehme Wohnlage suchen.

Die Wohnung wird befristet vermietet. Die Mietdauer ist auf drei Jahre, bis Dezember 2028, festgelegt.

Möblierung & Übergabe

Übergabe und Nutzung der Möbel:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Einrichtungsgegenstände, Möbel und Elektrogeräte (inkl. Fernseher) gehen bei Übergabe in das Besitzrecht des Mieters über.

Verbleib oder Entsorgung:

Der Mieter kann die überlassenen Möbel oder Geräte auf eigene Kosten entfernen oder entsorgen, wenn sie nicht gefallen.

Ausgenommen ist die Einbauküche einschließlich aller Geräte, diese bleibt während der gesamten Mietzeit Bestandteil der Mietsache.

Instandhaltung & Reparatur:

Der Mieter übernimmt die Verantwortung für die Funktionsfähigkeit der überlassenen Gegenstände (inklusive Einbauküche).

Bei Defekten liegt die Instandhaltung, Reparatur oder Ersatzbeschaffung in der Verantwortung des Mieters.

Haftung:

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Funktionsstörungen der überlassenen Möbel und Geräte.

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Detalles de los servicios

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com