

Kaiserslautern

## Apartamento bien cuidado en una buena ubicación – 3 habitaciones, período de alquiler hasta diciembre de 2028

Número de propiedad: 25199212



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## De un vistazo

Número de propiedad	25199212
Superficie habitable	ca. 92 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## La propiedad





Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## La propiedad



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

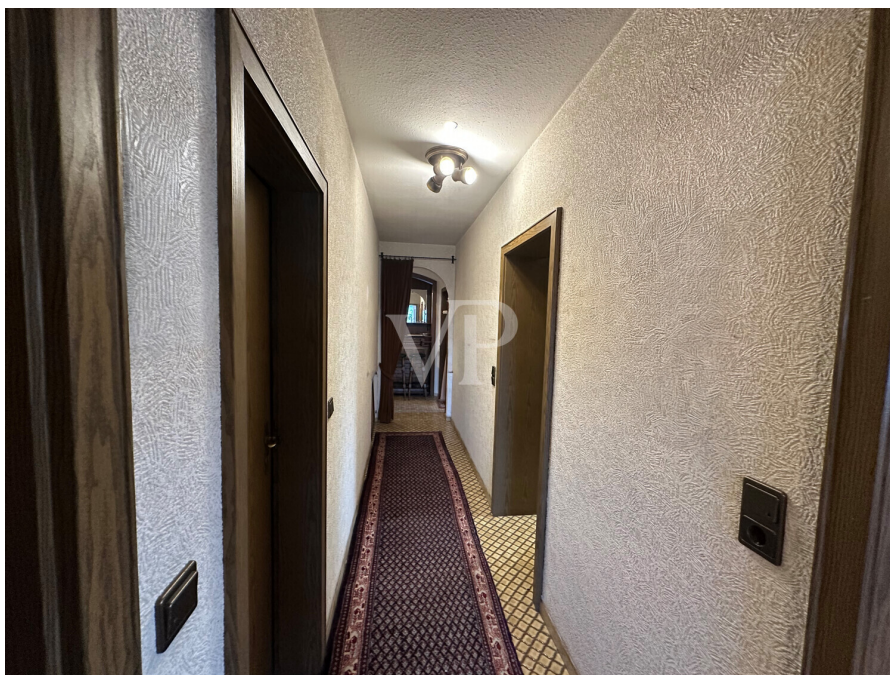
## La propiedad





Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## La propiedad





Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## La propiedad



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Una primera impresión

Este apartamento de 3 habitaciones, impecablemente mantenido, se encuentra en la primera planta de un edificio multifamiliar en el tranquilo barrio de Betzenberg. Su conveniente ubicación lo hace ideal para parejas, familias pequeñas o profesionales que buscan un ambiente agradable. El apartamento está disponible con un contrato de arrendamiento de tres años, hasta diciembre de 2028. Mobiliario y entrega: El apartamento se alquila amueblado. Todos los muebles, muebles y electrodomésticos (incluido el televisor) pasan a ser propiedad del inquilino en el momento de la entrega. El inquilino puede retirar o desechar los muebles o electrodomésticos proporcionados a su propio coste si no lo desea. La única excepción es la cocina equipada, con todos los electrodomésticos, que forma parte de la propiedad alquilada durante toda la duración del arrendamiento. Mantenimiento y reparaciones: El inquilino es responsable del funcionamiento de todos los elementos proporcionados (incluida la cocina equipada). En caso de defectos, el inquilino es responsable del mantenimiento, la reparación o la sustitución. Responsabilidad: El propietario no se responsabiliza por daños o mal funcionamiento de los muebles y electrodomésticos proporcionados.

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Detalles de los servicios

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert



Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Número de propiedad: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

---

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern  
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0  
E-Mail: [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)