

Maisach

# Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna in ruhiger Lage von Maisach

*Número de propiedad: 00618*



**PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 00618 - 82216 Maisach**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 00618 - 82216 Maisach

## De un vistazo

Número de propiedad	00618	Precio de compra	1.100.000 EUR
Superficie habitable	ca. 145 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	08.05.2026	Modernización / Rehabilitación	2015
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 65 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1998	Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 00618 - 82216 Maisach

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	01.01.2030	Consumo de energía final	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1998

**Número de propiedad: 00618 - 82216 Maisach**

## Una primera impresión

Familienfreundliches Einfamilienhaus in Maisach. Das Haus bietet eine gute Raumaufteilung, Garten, Garage sowie eine Sauna. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

**Número de propiedad: 00618 - 82216 Maisach**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Tim Weiß

---

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)