

Fürstenfeldbruck

## 3 ZKB in FFB, zentralgelegen

*Número de propiedad: 25179066*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.350 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## De un vistazo

Número de propiedad	25179066
Superficie habitable	ca. 87,4 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio del alquiler	1.350 EUR
Costes adicionales	280 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	124.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad



Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad



Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad





Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad





Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad



Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Una primera impresión

Die 3 ZKB-Wohnung ist komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung mit dazu.

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Detalles de los servicios

Flächen:

- \* Wohnzimmer ca. 25,05 m<sup>2</sup>
- \* Kindenzimmer ca. 9,48 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer ca. 18,8 m<sup>2</sup>
- \* Diele ca. 11,71 m<sup>2</sup>
- \* Bad ca. 4,8 m<sup>2</sup>
- \* Küche ca. 15,42 m<sup>2</sup>
- \* Balkon ca. 2,14 m<sup>2</sup> (50%)

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fussläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Número de propiedad: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heiko R. Schneider

---

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)