

Olching – Olching

Große Doppelhaushälfte in Olching mit Einliegerwohnung

Número de propiedad: 24179023



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 691.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 156 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 340 m²

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

De un vistazo

Número de propiedad	24179023
Superficie habitable	ca. 156 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	09.04.2024
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	691.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	19.07.2032
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	217.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La propiedad



Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La propiedad



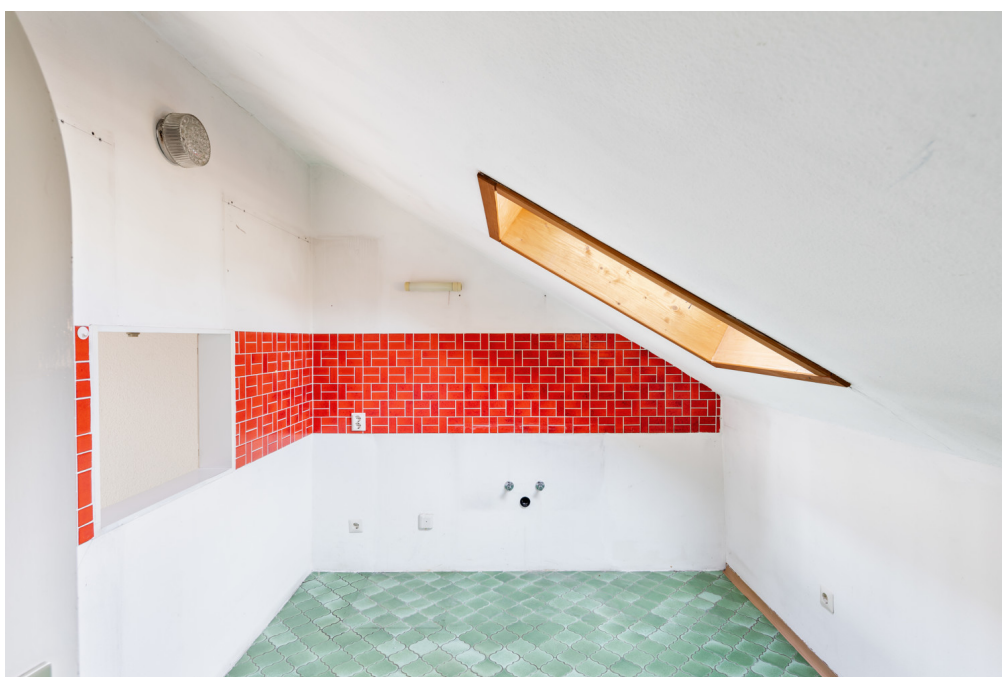
Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La propiedad



Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

La propiedad



Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Fürstenfeldbruck bietet exklusiv eine große Doppelhaushälfte mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage direkt in zentraler Lage in Olching an. Die auf dem Haus installierte PV-Anlage ist von 11/2012 und leistet ca. 3,52 kW. Momentan gibt es mtl. ca. 102,00 EUR Einspeisevergütung.

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Detalles de los servicios

Räume:

Erdgeschoss:

* Garderobe 1,82 m²

* WC 2,27 m²

* Windfang 2,43 m²

* Küche 9,87 m²

* Diele 5,02 m²

* Essplatz 4,78 m²

* Wohnraum 28,80 m²

* Terrasse 3,98 m²

I. Obergeschoss:

* Abstellkammer 1,64 m²

* Bad 5,74 m²

* Flur 4,39 m²

* Kinderzimmer 11,20 m²

* Kinderzimmer 13,19 m²

* Elternschlafzimmer 18,84 m²

Dachgeschoss:

* Zimmer 28,20 m²

* Flur 3,03 m²

* Bad 4,02 m²

Keller:

* Waschküche

* Öltank

* Heizung

* Hobbyraum

* Abstellraum

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Todo sobre la ubicación

Olching ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Fürstenfeldbruck und liegt etwa 21 Kilometer nord-westlich von München. Sie liegt 503 Meter über NN und umfasst eine Fläche von 29,92 km². Bei Eting wurden archäologische Funde aus der Glockenbecherkultur zutage gefördert, die darlegen, dass sich bereits am Ende des Neolithikums Menschen im heutigen Stadtgebiet aufhielten. Heute umfasst die Gemeinde Olching, die bis dahin selbständigen Gemeinden Olching, Eting und Geiselbullach. Olching wurde am 19. Juni 2011 zur Stadt erhoben und hat aktuell gesamt ca. 28.066 Einwohner. Über die B471 erreichen Sie die A8. Die Bushaltestelle mehrere Linien sind nur ca. 100 m von der Immobilie entfernt. Die S-Bahn reichen Sei mitdem Auto in ca. 5 Minuten. Mit der S3 sind sie in ca. 30 min am Hauptbahnhof München und nur 3 min später am Marienplatz. Waren des täglichen Bedarfs (Bäcker, Apotheke, Ärzte und Kinderarzt, Supermarkt, etc.) sowie gemütliche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 217.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com