Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Große Erdgeschosswohnung mit Terrasse

Número de propiedad: 24179014

PRECIO DE COMPRA: 530.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 89,9 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

De un vistazo

Número de propiedad	24179014
Superficie habitable	ca. 89,9 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.05.2024
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 EUR (Venta), 1 x Garaje, 1 EUR (Venta)

Precio de compra	530.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1993
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	FERN
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	124.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Una primera impresión

VON POLL Immobilien präsentiert Ihnen exklusiv eine super gelegenes Erdgeschosswohnung im Zentrum von Fürstenfeldbruck. Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilien im Erdgeschoss mit einer Wendeltreppe zum eigenen Kellerraum. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einer großen Terrasse mit eingewachsenem Garten. Die angebotene Erdgeschossetage kann auch als Gewerbeeinheit für Büro oder Praxis genutzt werden.

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Detalles de los servicios

Raumgrößen:
* Bad ca. 7,019 m²
* Diele 2,414 m²
* Flur 7,067 m²
* Kind 10,843 m²
* Küche 12,889 m²
* Schlafen 26,430 m²
* Wohnen/Essen 27,021
* Summe 93,683 m²
* elektrische Rollläden
* Bodenbeläge: Laminat und Fliesen

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Todo sobre la ubicación

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen. Die Erdgeschosswohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Rad in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24179014 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com