

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

Número de propiedad: 26120038



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 475 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 32,9 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

De un vistazo

Número de propiedad	26120038
Superficie habitable	ca. 32,9 m²
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1991

Precio del alquiler	475 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	15.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	123.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Una primera impresión

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung ist ab 01.11.26 beziehbar.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde in 2025 modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen aus 2025 Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Detalles de los servicios

- *Großer Wohn-/Schlafraum**
- *neue Einbauküche in sep. Raum**
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC**
- *Laminatboden im Wohnraum**
- *helle Fliesen im Bad**
- *Balkon**
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss**

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Todo sobre la ubicación

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Número de propiedad: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com