

Göppingen

Zentrumsnahe Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Número de propiedad: 26120021



PRECIO DE COMPRA: 205.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 58,35 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

De un vistazo

Número de propiedad	26120021
Superficie habitable	ca. 58,35 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1949
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	205.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	13.07.2036
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	169.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1948

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

Una primera impresión

Diese gepflegte Wohnung mit Balkon mit Blick ins Grüne präsentiert sich als attraktive Kaufgelegenheit für alle, die Wert auf eine gelungene Verbindung aus zeitgemäßem Wohnkomfort und angenehmer Wohnlage legen.

Die Immobilie befindet sich in einem im Jahr 1949 erbauten 6-Familienhaus, das im Jahr 2000 umfassend kernsaniert wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58,1 m² und insgesamt 3 Zimmern eignet sich diese Wohnung im 1. OG ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre und schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom eigenen Arbeitszimmer bis hin zum Gästezimmer.

Das lichtdurchflutete Ambiente unterstützt den angenehmen Gesamteindruck dieser Immobilie und lädt zum Wohlfühlen ein.

Das in 2017 renovierte Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und überzeugt mit modernem Komfort. Sämtliche Sanitäreinrichtungen wurden so gestaltet, dass sie den Ansprüchen an eine zeitgemäße Badausstattung gerecht werden und einen hohen Alltagsnutzen bieten.

Eine Einbauküche ist vorhanden, die alle wesentlichen Funktionen und ausreichend Stauraum bereithält, um das tägliche Kochen bequem zu gestalten.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt der in 2021 verlegte Echtholzboden.

Der Balkon eröffnet den Blick ins Grüne und dient als Rückzugsort zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde stets gepflegt und im März 2026 wurde eine neue Gasheizung im Haus installiert. Die Zentralheizung gewährleistet effiziente Wärmeverteilung und trägt zum Wohnkomfort maßgeblich bei.

Die Lage der Wohnung ist besonders vorteilhaft: Alle Einkaufsläden und Schulen sind fußläufig erreichbar, was den Alltag spürbar erleichtert und kurze Wege garantiert. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung, so dass vielfältige Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bestehen.

Hier erwartet Sie eine Immobilie, die allen Ansprüchen an ein zeitgemäßes Stadtleben gerecht wird und auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

Detalles de los servicios

3-Zimmer Wohnung im 1. OG:

***Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**

***2 Schlafzimmer**

***Einbauküche**

***modernes Tagsichtbad mit begehrter Dusche**

***Kellerraum**

***Abstellraum in der Bühne**

***Gemeinschaftliche Waschküche**

***Gemeinschaftlicher Trockenraum (Bühne)**

***KfZ Stellplatz im Hinterhof**

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Göppingen. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten ist bequem erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 mit schnellen Verbindungen in Richtung Stuttgart und Ulm.

Número de propiedad: 26120021 - 73033 Göppingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com