

Wangen

EFH mit viel Platz und schönem Garten

Número de propiedad: 26120022



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.250 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 212,16 m² • HABITACIONES: 6.5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m²**

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

De un vistazo

Número de propiedad	26120022
Superficie habitable	ca. 212,16 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6.5
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.250 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	163.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	07.11.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

La propiedad



Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

Una primera impresión

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Haus gebaut und bisher vom Eigentümer auch lange Jahre selbst genutzt.

Das EFH, in dem im UG das Büro der Firma ist und auch bleibt, bietet viel Platz für eine Familie.

Das Büro hat einen sep. Eingang und tangiert das Wohnhaus daher nicht.

EG:

Hier befinden sich, aus dem geräumigen Eingangsbereich kommend, die Waschküche/Hauswirtschaftsraum, die Garderobe, ein WC, ein Büro oder Gästezimmer, die Küche und das Wohn-/Esszimmer.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzender Speisekammer liegt neben dem Wohn-Esszimmer.

Dieser fast 60qm große Bereich ist mit dem großen Kaminofen und den vielen Holzelementen das Herzstück des Hauses.

Von hier geht es auch über die überdachte Terrasse in den Garten.

OG:

Hier befinden sich insgesamt 4 Zimmer und 2 Tageslichtbäder:

Das Elternschlafzimmer ist sehr geräumig und durch den Erker raffiniert geschnitten, nebenan ist das Ankleidezimmer mit viel Platz in den Einbauschränken für Ihre Kleidung. Die Kinderzimmer haben jeweils 2 Ebenen, die mit einer Leiter verbunden sind-ein Traum für Kinder!

Jedes Zimmer hat einen Zugang zu einem der 2 Balkone.

Das Elternbadezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das Kinderbad beinhaltet eine Dusche, 2 Waschbecken und eine Toilette.

Eine Garage, ein großer Abstellraum, der den Keller ersetzt, und der Garten runden das Angebot ab.

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

Detalles de los servicios

**Im EG ist das Haus komplett gefliest, im OG ist ein warmer Korkboden verlegt.
Die Fußbodenheizung und der Kamin sorgen für eine behagliche Wärme im Haus.
Die Holzdecken geben dem Haus den behaglichen Charme und Gemütlichkeit.
Die vorhandene Einbauküche mit dem freistehenden Kühlschrank bietet viel Platz und ist
mit allen wichtigen Geräten ausgestattet: Herd mit Cerankochfeld und Backofen,
Geschirrspülmaschine
Die Terrasse mit dem angrenzenden Garten lädt zu Grillabenden und zum Ausruhen ein.
Für Kinder ist viel Platz zum Spielen vorhanden.**

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

Todo sobre la ubicación

Das ländliche Wangen liegt nur ca. 6km nordwestlich von Göppingen und bietet mit der herrlichen angrenzenden Landschaft zahlreiche Freizeitmöglichkeiten an der frischen Luft.

Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden, oder auch im benachbarten Rechberghausen.

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Göppingen.

Anbindung an B 10 in Richtung Stuttgart und Ulm nur 10 Autominuten entfernt

Kreisstadt Göppingen nur 6 km entfernt

Número de propiedad: 26120022 - 73117 Wangen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com