

Göppingen

St.Gotthard: Moderne Wohnung mit 4 Dachterrassen und fantastischer Aussicht

Número de propiedad: 26120009



PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

De un vistazo

Número de propiedad	26120009
Superficie habitable	ca. 105 m ²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1971

Precio de compra	290.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	169.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.03.2029	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

La propiedad



Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

Una primera impresión

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 105 m², die Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vier Dachterrassen, die den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bieten. Jede Dachterrasse eröffnet eine fantastische Aussicht und lädt dazu ein, den Tag hier ausklingen zu lassen oder mit Freunden gesellige Momente zu genießen. Die intelligent angelegten Außenbereiche lassen sich hervorragend als Rückzugsorte nutzen und erhöhen den Wohnwert dieser besonderen Wohnung.

Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Gebäude, das im Jahr 1971 errichtet wurde. Zuletzt wurde die Wohnung im Jahr 2021 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden sowohl das Bad als auch die Böden, die Küche und die Wände neugestaltet. Zusätzlich wurden einige Fenster ausgetauscht, nachdem bereits 2006 eine erste Sanierung erfolgte.

Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung: Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Raumaufteilung ermöglicht optimale Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die ein großzügiges Raumangebot zu schätzen wissen.

Die Ausstattung überzeugt mit durchdachter Qualität. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktionale als auch ästhetische Vorteile.

Das Tageslichtbad ist ebenfalls im Rahmen der Modernisierung neu gestaltet worden und bietet eine begehbare Dusche — ideal für zeitgemäßen Komfort und stilvolle Alltagserlebnisse.

Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Der gehobene Ausstattungsstandard zieht sich durch sämtliche Bereiche der Wohnung und schafft ein angenehmes und hochwertiges Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und einen Doppelparker in der Tiefgarage nebenan.

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

Detalles de los servicios

Komplett renovierte, moderne 4,5 Zimmer Wohnung:

4 Dachterrassen

1 Großes Wohn- / Esszimmer

3 weitere Zimmer

1 Tageslichtbad mit begehbare Dusche

1 sep. WC

1 Kellerraum

1 Doppelparker

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in dem ruhigen Göppinger Stadtteil St. Gotthard.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Wiesen, Wälder und das Albvorland bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten. Auch der Hohenstaufen und die Schwäbische Alb sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegen Holzheim, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule.

Número de propiedad: 26120009 - 73037 Göppingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com