

Rechberghausen

Helle 1,5-Zimmer mit schöner Dachloggia

Número de propiedad: 25120041



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 110.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44,48 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

De un vistazo

Número de propiedad	25120041	Precio de compra	110.000 EUR
Superficie habitable	ca. 44,48 m ²	Piso	Ático
Habitaciones	1.5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2025
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1984	Método de construcción	Sólido
		Características	Balcón

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	123.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.01.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

La propiedad



Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

La propiedad



Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

La propiedad



Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

La propiedad



Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

La propiedad



Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Una primera impresión

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit gemütlichem Ambiente und einer großzügigen Dachloggia, die zum Verweilen einlädt. Sie befindet sich im 2.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1984, das insgesamt drei Etagen umfasst.

Auf rund 44,5m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein ideales Zuhause für Singles, die Wert auf ein helles Wohnumfeld legen.

In diesem Jahr wurden mehrere Renovierungsarbeiten durchgeführt, sodass die Wohnung in einem gepflegten und bezugsfertigen Zustand übergeben werden kann. Der Bodenbelag wurde mit modernem Vinylparkett erneuert, sämtliche Wände wurden frisch tapeziert und gestrichen und die Bodenfliesen im Bad wurden erneuert.

Der Küchenbereich ist separat vom Wohn-/Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche.

Das Badezimmer ist großzügig geschnitten und mit einer Dusche, einem Waschbecken sowie einem WC ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls untergebracht.

Praktischen Stauraum bieten ein Abstellraum direkt gegenüber der Wohnung im Treppenhaus, sowie ein weiterer Raum im Keller.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2009.

Das monatliche Hausgeld beträgt 150 Euro und die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Dank ihrer kompakten Größe und der schönen Loggia bietet diese Wohnung nicht nur ein behagliches Zuhause für Eigennutzer, sondern auch eine attraktive Möglichkeit für Kapitalanleger. Überzeugen Sie sich am besten selbst bei einem Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Detalles de los servicios

- *großzügige Dachloggia
- *heller Wohn- und Schlafbereich
- *sep. Küchenbereich
- *Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- *neuer Vinylparkettboden (2025)
- *neue Bodenfliesen im Badezimmer (2025)
- *frisch tapezierte und gestrichene Wände (2025)
- *Abstellraum im Dachgeschoss (gegenüber der Wohnung)
- *zusätzlicher Kellerraum
- *Gas-Zentralheizung (Baujahr 2009)
- *sofort bezugsbereit

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rechberghausen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden.

Die nahegelegenen Bundesstraßen B297 und B10 sowie die Autobahn A8 bieten eine schnelle Verbindung in die Region Stuttgart und Ulm.

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com