

Hattenhofen

Acogedor apartamento de 2,5 habitaciones con balcón destacado

Número de propiedad: 25120040



PRECIO DE COMPRA: 205.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81,84 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

De un vistazo

Número de propiedad	25120040
Superficie habitable	ca. 81,84 m ²
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	205.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.05.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	78.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Una primera impresión

Este apartamento de 2,5 habitaciones en Hattenhofen, bien cuidado, está a la venta. Se encuentra en la primera planta de un edificio de uso mixto construido en 1973 y consta de cinco plantas. El acceso a los apartamentos se realiza desde la parte trasera del edificio, lo que significa que se accede a la planta baja. Esto le da la sensación de una planta baja elevada, lo que lo hace ideal para personas mayores. Al entrar, un amplio recibidor ofrece no solo un práctico espacio de almacenamiento, sino también una variedad de usos potenciales. A la izquierda se encuentra el luminoso dormitorio con acceso a un pequeño balcón. A la derecha, el amplio salón-comedor, que impresiona por su luminosidad y amplitud. Desde aquí, se puede acceder tanto a la cocina como al amplio balcón. Un gran árbol frente al edificio protege el balcón de la calle, garantizando privacidad y un ambiente verde. El apartamento cuenta con dos balcones, un dormitorio, un amplio salón-comedor, una cocina, un baño con bañera, un aseo independiente y el amplio recibidor mencionado anteriormente. Un trastero en el sótano, una plaza de aparcamiento subterráneo y un garaje compartido para bicicletas completan la oferta. La conexión de la lavadora se encuentra directamente en el apartamento. Se han realizado reformas en los últimos años: la calefacción se sustituyó por completo en 1995. Las ventanas del salón se cambiaron por ventanas de triple acristalamiento en 2008, y el balcón se renovó hace unos años. Dado que el apartamento aún estaba ocupado en el momento del rodaje, las estancias privadas, como los dormitorios y el salón, se vaciaron digitalmente y se amueblaron virtualmente ("escenificaron") mediante IA para que los posibles compradores se hicieran una idea más clara del ambiente. Sin embargo, la mejor manera de descubrir este apartamento es visitarlo y concertar una visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Detalles de los servicios

2,5-Zimmer

Großzügiger Eingangsbereich/Flur

Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinem Balkon

Weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen, überdachten Balkon

Separate Küche

Sehr großer Balkon mit viel Privatsphäre

Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Separates WC

Zwei Balkone insgesamt

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz

Fahrradgarage zur gemeinschaftlichen Nutzung

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hattenhofen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie ein Bank sind fußläufig erreichbar.

Kindergärten und die Grundschule sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dank der guten Anbindung an die B10 und den öffentlichen Nahverkehr sind die Städte Göppingen, Kirchheim und Stuttgart schnell erreichbar.

Zudem ist die Anschlussstelle Aichelberg der A8 in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.5.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 78.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com