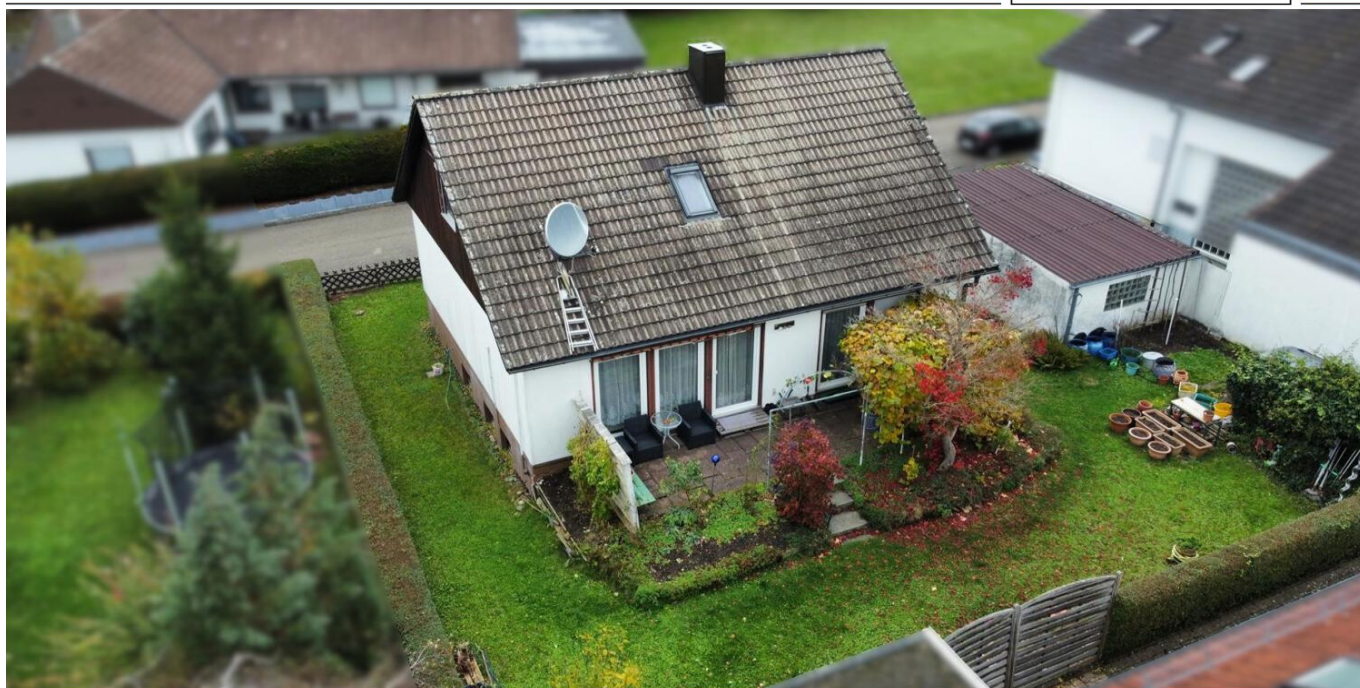


Zell unter Aichelberg

Pequeña casa en una excelente ubicación en Zell unter Aichelberg

Número de propiedad: 25120037



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 315.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70,2 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 407 m²

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

De un vistazo

Número de propiedad	25120037
Superficie habitable	ca. 70,2 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	315.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2007
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Componentes prefabricados
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	20.10.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	296.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad



Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad



Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad



Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad



Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La propiedad



Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Una primera impresión

Esta pequeña casa unifamiliar, construida en 1972, se encuentra en una tranquila y codiciada zona residencial de Zell unter Aichelberg. Ofrece aproximadamente 70 m² de espacio habitable en una parcela de unos 407 m². La propiedad se ha alquilado de forma estable desde 1995. El alquiler mensual actual es de 674,90 €. Se trata de una casa prefabricada OKAL Haus Tipo 92 SPI, que ha sido parcialmente modernizada a lo largo de los años: 2004: aislamiento del ático; 2005: sustitución de ventanas; 2007: sustitución de la caldera de gasóleo. La propiedad cuenta con calefacción central de gasóleo. La casa ofrece un total de tres habitaciones: un acogedor salón con acceso al jardín, un amplio dormitorio, una habitación más pequeña y un baño con ducha y bañera. La cocina es amplia, al igual que la entrada con un trastero. El ático está aislado, pero aún no se ha convertido en espacio habitable, lo que ofrece potencial de ampliación. El sótano alberga el lavadero y varios trasteros. La propiedad ofrece amplio espacio para jardín, patio o ampliación. Incluye garaje y una plaza de aparcamiento exterior delante. Hay trastero adicional disponible detrás del garaje. La propiedad en sí es lo más destacado de esta oferta: ofrece amplio espacio para jardín, patio, ampliación o incluso la futura construcción de una casa nueva. La ubicación es tranquila y agradable, en un barrio consolidado con buenos vecinos. Esta pequeña casa es una excelente alternativa a un apartamento. Se pueden realizar visitas con poca antelación.

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Detalles de los servicios

- Kleines gemütliches Haus in ruhiger Lage von Zell
- Schöner Garten
- Ausbaureserve im DG
- Viel Platz im Keller
- 1 Garage
- 1 weiterer Stellplatz vor der Garage und Freifläche hinter der Garage

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Todo sobre la ubicación

Das Haus liegt in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage von Zell unter Aichelberg, einer beliebten Gemeinde am Albtrauf zwischen Göppingen und Kirchheim unter Teck. Das Wohngebiet ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern mit gepflegten Gärten und wenig Verkehr.

In wenigen Minuten erreicht man den Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Bushaltestellen.

Durch die nahe B10 und A8 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Göppingen, Stuttgart und Ulm.

Spazier- und Radwege in die umliegende Natur beginnen direkt vor der Haustür.

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 296.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com