

Göppingen / Bartenbach

# Gran casa adosada en una ubicación popular al borde de los campos en Bartenbach

Número de propiedad: 25120017



PRECIO DE COMPRA: 439.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170,54 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## De un vistazo

Número de propiedad	25120017
Superficie habitable	ca. 170,54 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	439.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.06.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	151.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1979



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad





Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Una primera impresión

Ubicada en una tranquila casa adosada a las afueras de Göppingen-Bartenbach, esta propiedad data de 1978. Con aproximadamente 170 m² de superficie habitable distribuidos en tres plantas, ofrece un amplio espacio para la vida familiar. La parcela de 265 m², con terraza, jardín, garaje y una plaza de aparcamiento adicional, complementa armoniosamente el conjunto. La casa se encuentra en un estado típico para su antigüedad. Por ello, se prevén reformas modernas en diversas zonas, como el suelo, los baños, la cocina y las zonas exteriores. Para que se haga una idea de su potencial, las estancias se han renovado y amueblado virtualmente mediante IA y se han catalogado como "ejemplo de vivienda". En la planta baja, además del recibidor, hay un aseo de cortesía, una cocina independiente y un salón-comedor de planta abierta con acceso a la terraza cubierta. Desde aquí se accede al jardín, que actualmente requiere poda y mantenimiento básico, pero ofrece un amplio potencial para un paisajismo personalizado. Una silla salvaescaleras existente proporciona acceso sin barreras entre la planta baja y la superior. Esta se puede retirar fácilmente en cualquier momento. En la planta superior, hay dos dormitorios luminosos y una habitación adicional que puede usarse como despacho, habitación infantil o habitación de invitados. Dos de las habitaciones tienen acceso a un balcón con vistas a la vegetación. El baño, con luz natural, cuenta con lavabo, inodoro, ducha y bañera, y conserva el estilo original del edificio. Una verdadera joya es el ático reformado. Aquí se ha creado un espacioso estudio con cocina americana y un pequeño baño en suite. La azotea contigua convierte esta zona en un refugio ideal, ya sea para adolescentes, invitados o como espacio de trabajo creativo. En el sótano, encontrará tres trasteros versátiles y una sala de calderas independiente con lavadero integrado. Esta casa ofrece un gran potencial y espacio para ideas de vivienda individuales, ideal para familias o parejas que aprecian un espacio amplio en una zona tranquila.

Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Detalles de los servicios

In sehr guter Lage und mit tollem Blick von den Balkonen erwarten Sie:

- 5 Zimmer, Küche, Gäste WC und 2 Bäder verteilt auf 3 Etagen
- am Wohnzimmerfenster elektrische Rollläden
- elektrisch ausfahrbare Markise auf Terrasse
- vollständig unterkellert
- Heizraum mit integrierter Waschküche
- 2 Balkone, 1 Terrasse
- Garten
- 1 Garage + 1 Stellplatz
- sofort verfügbar



Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Todo sobre la ubicación

Das Reihemittelhaus befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Göppingen-Bartenbach – einem familienfreundlichen Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule sowie Kindergärten sind bequem erreichbar.

Das Göppinger Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die nahegelegene Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und verbindet Bartenbach direkt mit dem Göppinger ZOB.

Für Pendler ist die Lage ebenfalls attraktiv: Über die B10 gelangen Sie schnell auf die A8 und in die umliegenden Städte.

Gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch naturnah wohnen möchten.

Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 151.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)