

Göppingen / Bartenbach

Bartenbach: casa de 2 viviendas en una excelente ubicación con un hermoso jardín

Número de propiedad: 25120019



**PRECIO DE COMPRA: 615.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 226,12 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m²**

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

De un vistazo

Número de propiedad	25120019
Superficie habitable	ca. 226,12 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	615.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	22.04.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	168.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



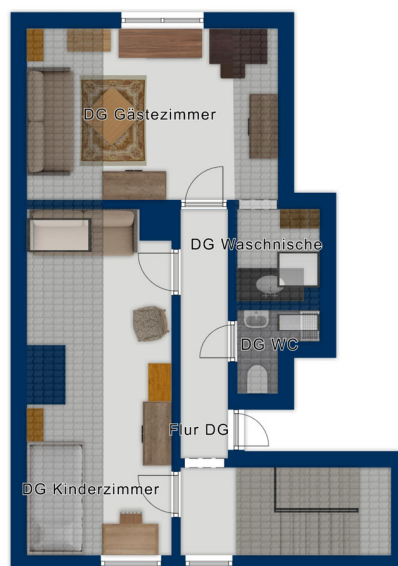
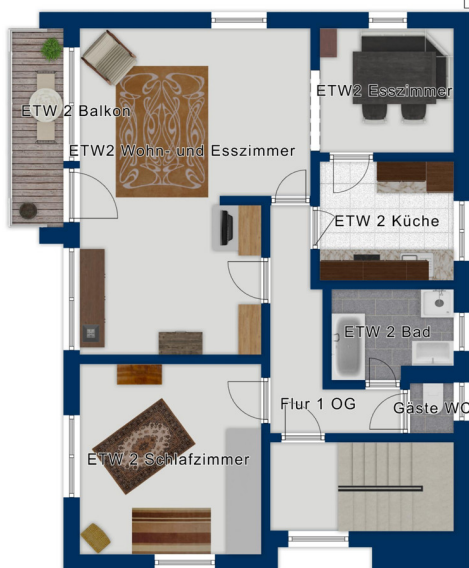
Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La propiedad



Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Una primera impresión

Se vende una casa bifamiliar en buen estado, construida en 1962, situada en una amplia parcela de aproximadamente 825 m². Con una superficie habitable de unos 226,12 m², esta casa ofrece múltiples posibilidades de uso y es ideal para familias numerosas o para alquilar una sola planta. Incluye dos garajes. La casa presenta una distribución bien diseñada: dispone de un total de siete habitaciones, incluyendo cinco amplios dormitorios que ofrecen amplio espacio para satisfacer las necesidades individuales. Dos baños, modernizados en 2013, mejoran aún más la comodidad de la vivienda. El suelo de parqué de madera maciza crea un ambiente agradable. En los últimos años se han llevado a cabo varias reformas para modernizar la casa: en 2002, se sustituyeron todas las ventanas por ventanas de madera y aluminio de alta calidad con acristalamiento de aislamiento térmico. En 2010, se instaló un aislamiento térmico integral en la fachada, lo que no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también crea un ambiente confortable. En 2017, se sustituyó y aisló el tejado, y se instalaron dos nuevas claraboyas. Estas medidas de modernización garantizan una estructura sólida y un aspecto impecable. La casa también cuenta con fibra óptica activa, lo que garantiza una conexión a internet rápida y estable. Con sus dos viviendas independientes, la propiedad ofrece un uso flexible. Tanto si desea vivir en toda la casa como si desea alquilar una de ellas, las posibilidades son numerosas. La distribución de los espacios permite diversos conceptos de vivienda: desde una vivienda familiar hasta una combinación de vivienda y trabajo bajo un mismo techo. El sótano alberga varios trasteros, la lavandería, el depósito de gasóleo y una amplia sala de ocio con calefacción. Desde el sótano, también tiene acceso directo al jardín. La parcela de 825 m² es espaciosa y el jardín que la rodea ofrece amplio espacio para relajarse al aire libre. Puede diseñar el jardín a su gusto y crear su propio rincón de relax. Gracias a los árboles maduros, el jardín no es visible desde la calle.

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Detalles de los servicios

**Sehr gepflegtes 2 FH mit schönem Garten und 2 Garagen,
sowie Glasfaseranschluss**

EG-Wohnung:

1 Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse & Garten

2 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit begehbbarer Dusche und Badewanne

1 WC

OG-Wohnung:

1 großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 WC

DG:

2 weitere große Zimmer

1 Nische mit einem Waschbecken

1 WC

UG:

1 Hobbyraum

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Todo sobre la ubicación

Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, sodass sowohl das städtische Leben als auch Erholung in der umliegenden Natur ohne große Anfahrtswege möglich sind.

Göppingen ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nicht weit entfernt.

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 168.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com