

Göppingen

## Amplio apartamento de 4 habitaciones en Reusch con fantásticas vistas.

*Número de propiedad: 25120018*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98,59 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## De un vistazo

Número de propiedad	25120018
Superficie habitable	ca. 98,59 m <sup>2</sup>
Piso	6
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	91.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	11.12.2027	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



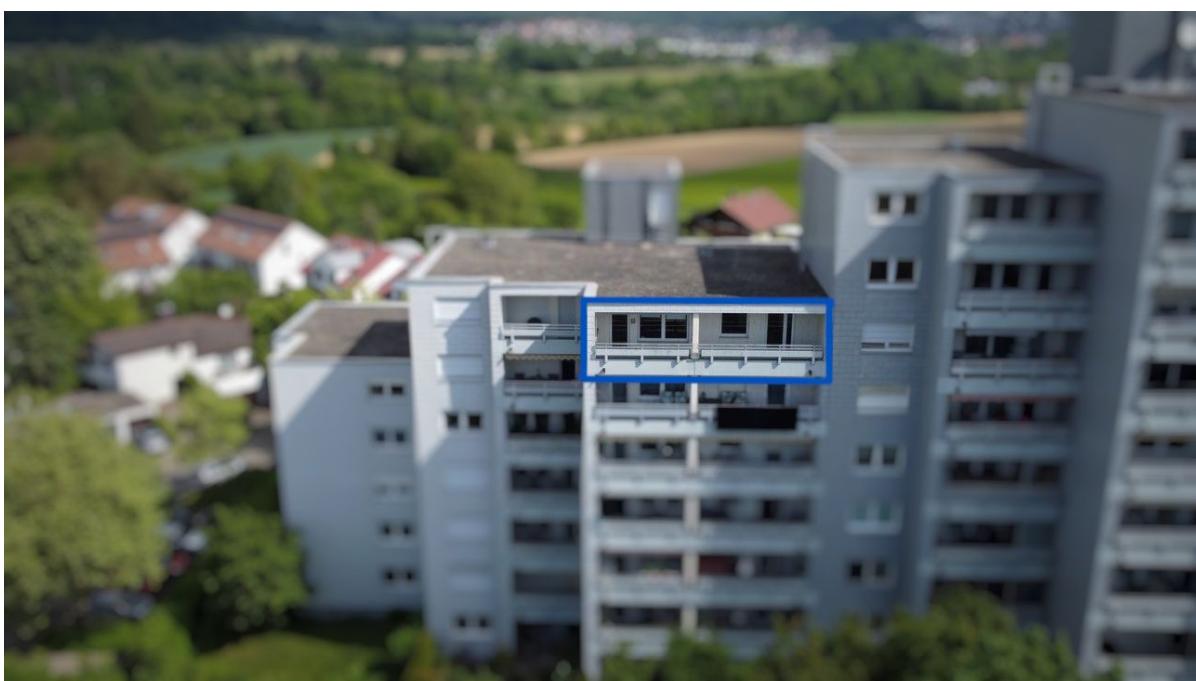
Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



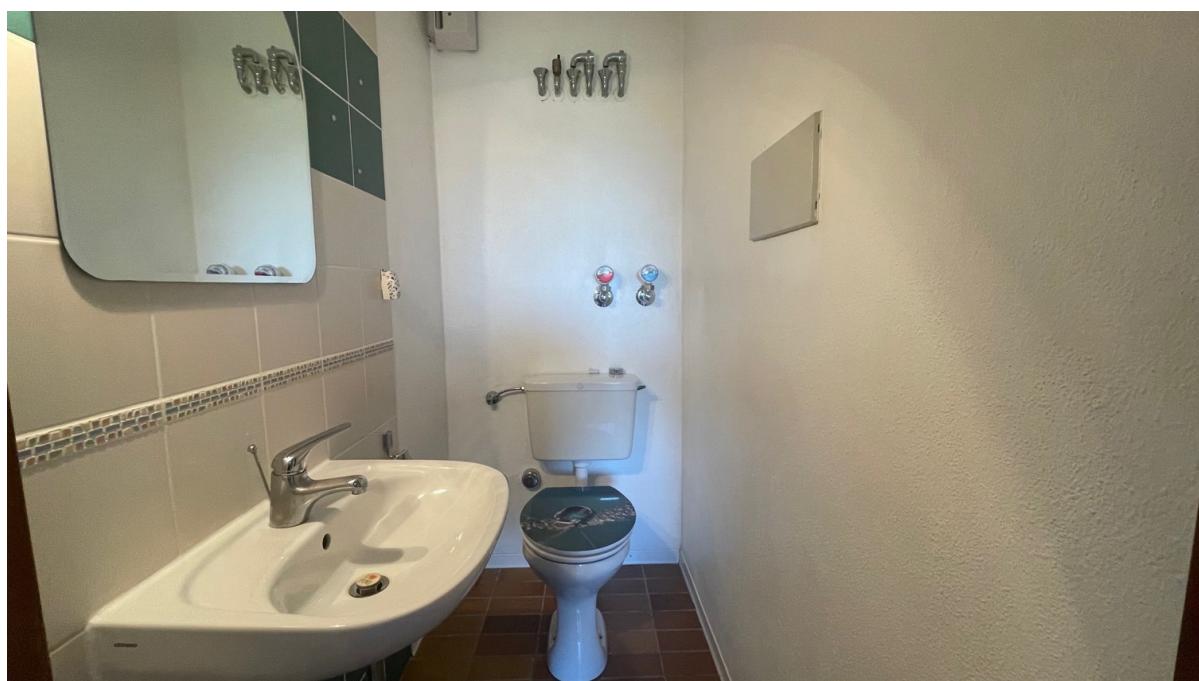
Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



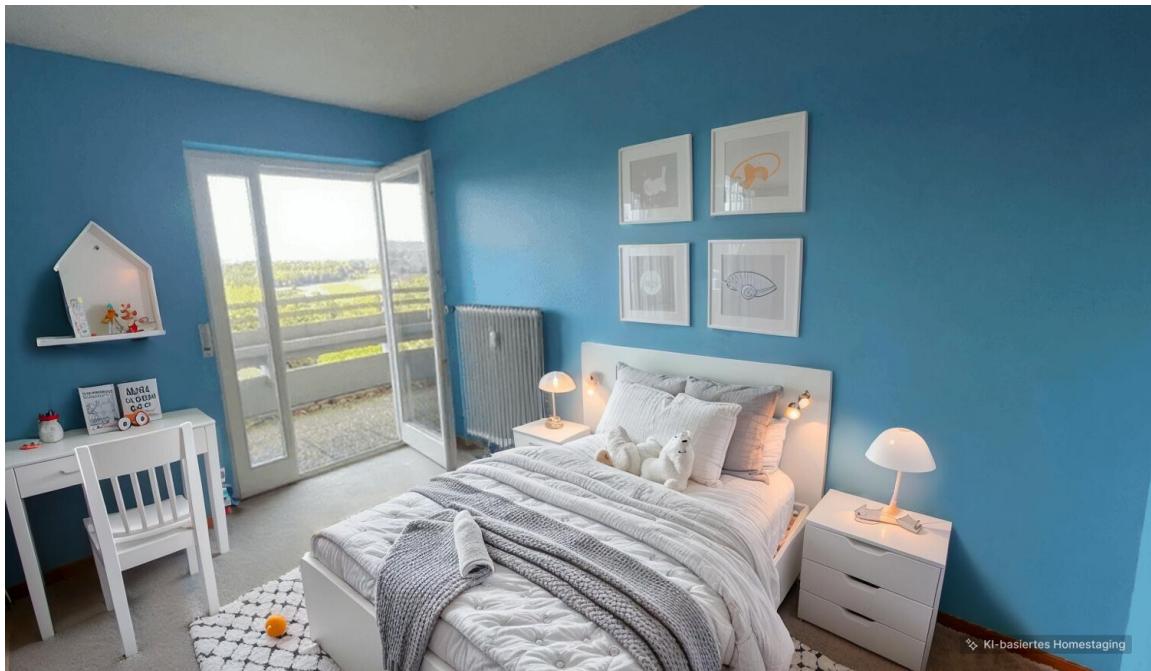
Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## Una primera impresión

Este espacioso apartamento de 4 habitaciones se encuentra en la última planta de un edificio multifamiliar construido en 1975 en una zona tranquila de Göppingen. Con aproximadamente 98,59 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la propiedad ofrece un amplio espacio para parejas o familias. El edificio, y en especial la escalera y el ascensor, se modernizaron en 2021, por lo que la propiedad se encuentra en buen estado y solo necesita pequeñas reformas (paredes y suelos) en el apartamento. El ascensor proporciona un cómodo acceso a la última planta. Al entrar, encontrará un recibidor con un práctico trastero y espacio para un armario. El salón contiguo, muy luminoso, ofrece amplio espacio para una cómoda zona de estar y un comedor. Un punto destacado del apartamento es el amplio balcón, con unas vistas espectaculares de los Alpes de Suabia. Se accede a él desde el salón y desde uno de los dos dormitorios infantiles. Junto al salón se encuentran tres dormitorios de diferentes tamaños, que pueden utilizarse como dormitorios, habitaciones infantiles o despachos. El baño está equipado con bañera, lavabo y conexión para lavadora. El aseo se encuentra en una habitación independiente. La cocina no está amueblada, lo que le permite personalizarla a su gusto. Dos trasteros dentro del apartamento ofrecen espacio adicional y lo hacen más práctico. Otra ventaja de esta propiedad es el amplio trastero en el sótano, que ofrece más opciones de almacenamiento. También se incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, lo que garantiza un aparcamiento cómodo. El equipamiento del apartamento cumple con los requisitos estándar, lo que permite a los futuros residentes personalizar el espacio a su gusto.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## Detalles de los servicios

- \*Großes Wohn-/Esszimmer
- \*3 Schlafzimmer
- \*2 Abstellräume
- \*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
- \*Gepflegtes Haus
- \*Aufzug (renoviert in 2021)
- \*TG-Stellplatz
- \*teilweise neue Fenster (2011)
- \*Bad in 1995 renoviert
- \*Hausmeisterservice/Winterdienst

Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## Todo sobre la ubicación

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.12.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25120018 - 73033 Göppingen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)