

Geislingen an der Steige / Eybach

# Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

Número de propiedad: 25120014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 475 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 32,9 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## De un vistazo

Número de propiedad	25120014	Precio del alquiler	475 EUR
Superficie habitable	ca. 32,9 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	170 EUR
Habitaciones	1.5	Piso	Planta baja
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2025
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1991	Método de construcción	Sólido
		Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	123.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	15.03.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## La propiedad



Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## Una primera impresión

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## Detalles de los servicios

- \*Großer Wohn-/Schlafraum
- \*neue Einbauküche in sep. Raum
- \*Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- \*Laminatboden im Wohnraum
- \*helle Fliesen im Bad
- \*Balkon
- \*Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## Todo sobre la ubicación

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)