

Göppingen

## Amplo apartamento de 2 niveles en una zona suburbana tranquila y exclusiva.

Número de propiedad: 25120007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25120007                           |
| Superficie habitable | ca. 160 m²                         |
| Habitaciones         | 4                                  |
| Dormitorios          | 2                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 1994                               |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler            | 1.800 EUR                                                   |
| Costes adicionales             | 370 EUR                                                     |
| Piso                           | Dúplex                                                      |
| Espacio total                  | ca. 160 m²                                                  |
| Modernización / Rehabilitación | 2025                                                        |
| Estado de la propiedad         | cuidado                                                     |
| Método de construcción         | Sólido                                                      |
| Características                | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón |

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## Datos energéticos

|                                     |                    |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas natural ligero | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 29.11.2025         | Consumo de energía final                            | 103.80 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Gas                | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
|                                     |                    | Año de construcción según el certificado energético | 1994                   |

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## Una primera impresión

El apartamento que se ofrece aquí se encuentra en la planta baja y a nivel del jardín de una casa de tres familias en buen estado, finalizada en 1994. Esta propiedad goza de una excelente ubicación a las afueras de la ciudad y, gracias a su amplia distribución, ofrece las condiciones ideales para diversos usos. Anteriormente utilizada como local comercial/oficina, las habitaciones ya son bastante espaciales, pero se podrían crear aún más habitaciones con pequeñas modificaciones, como tabiques de pladur. Las cuatro habitaciones se distribuyen en aproximadamente 160 metros cuadrados en dos plantas, lo que permite opciones de distribución flexibles. En la planta baja, se accede a la propiedad a través de un acogedor recibidor que conduce al salón. Esta planta también incluye uno de los dos baños con sanitarios modernos, así como una de las dos cocinas americanas totalmente equipadas, que se pueden cerrar con una puerta plegable. También hay un balcón. Una escalera de caracol conduce a la planta del jardín, donde se encuentran las habitaciones restantes. Allí se encuentra el segundo baño y un aseo independiente. La segunda cocina americana mencionada anteriormente también se encuentra en esta planta. Por lo tanto, la distribución de la propiedad es ideal para combinar vida y trabajo bajo un mismo techo, o incluso para la convivencia multigeneracional. El acceso a la terraza y al amplio jardín ofrece un agradable momento de relax. Además de la sala de estar, la propiedad cuenta con un sótano funcional, ideal para almacenamiento. Un punto a destacar es el rack de servidores existente, que cumple con los requisitos técnicos del trabajo moderno. Hay tres plazas de aparcamiento disponibles en la propiedad, lo que garantiza un cómodo estacionamiento junto a la casa.

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## Detalles de los servicios

- \* 4 Zimmer (Parkett und Teppich, der nach Absprache noch erneuert wird, ebenso das Einziehen von Wänden)
- \* 2 Küchenzeilen
- \* 2 Bäder
- \* 1 Zusätzliches WC
- \* Terrasse und Garten
- \* Kellerräume
- \* 3 PKW Stellplätze (mit EUR 120,- in Kaltmiete enthalten)
- \* Serverschrank

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## Todo sobre la ubicación

Lage am Stadtrand von Göppingen in einem gehobenem Umfeld.

Zum Zentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, ebenso der Bahnhof.

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.11.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25120007 - 73033 Göppingen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)