Aichelberg

Propiedad

Número de propiedad: 25120001

PRECIO DE COMPRA: 180.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 474 m^2

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

De un vistazo

Número de propiedad	25120001

Precio de compra	180.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

La propiedad

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

Una primera impresión

Se vende un terreno edificable en una ubicación única con impresionantes vistas: una oportunidad única para hacer realidad su sueño de tener su propia casa. Con una superficie aproximada de 474 metros cuadrados, el terreno ofrece diversas posibilidades de desarrollo. Las posibles opciones de construcción se basan en las edificaciones circundantes existentes. El terreno aún necesita desarrollo. La característica especial de esta propiedad es su impresionante vista panorámica: desde aquí, se puede ver a lo lejos la meseta de Filder y, en días despejados, incluso la Torre de Televisión de Stuttgart. Esta excepcional ubicación combina la vida en contacto con la naturaleza con una vista única que le inspirará cada día. Gracias a su idílica y conveniente ubicación, podrá disfrutar de una alta calidad de vida sin sacrificar una buena infraestructura. Esta ubicación le permite crear su futuro hogar en un entorno que se integra perfectamente con la estructura existente.

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

Todo sobre la ubicación

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Número de propiedad: 25120001 - 73101 Aichelberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com