

Hattenhofen

3,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz

Número de propiedad: 24120028



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103,76 m² • HABITACIONES: 3.5



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	24120028
Superficie habitable	ca. 103,76 m²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Planta baja
Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
cuidado
Sólido
Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	11.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	89.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	С
Año de construcción según el certificado energético	1991















































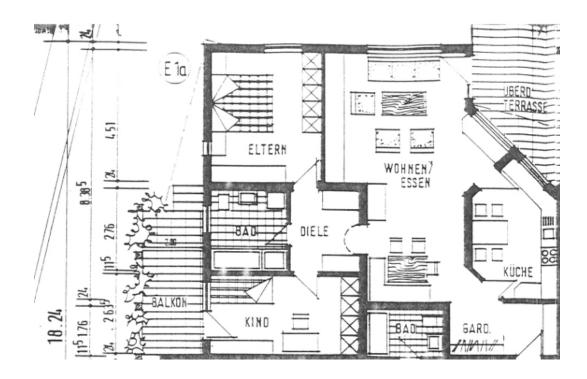














Una primera impresión

In zentraler Wohnlage von Hattenhofen bietet diese großzügige 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit rund 103,76?m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1991 und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger

Die Wohnung wird über einen kleinen Eingangsbereich mit separatem Gäste-WC betreten. Direkt anschließend öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, an den rechts die Küche angrenzt. Diese ist mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet.

In den übrigen Räumen spiegelt sich ebenfalls der Stil des Baujahrs wider: Böden, Türen, Sanitärausstattung und Oberflächen entsprechen überwiegend dem Stand der 1990er-Jahre.

Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die Terrasse, die einen schönen Blick in den gemeinschaftlichen Garten ermöglicht.

Die Wohnung überzeugt zudem noch durch zwei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon bietet.

Das helle Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, Dusche, Toilette und Waschbecken. Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht ein privater Kellerraum zur Verfügung.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gaszentralheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



Detalles de los servicios

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon Einbauküche inklusive Elektrogeräte Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss Zusätzliches Gäste-WC Tiefgaragenstellplatz inklusive Gaszentralheizung Kellerraum

Hausgeld: 390?€/Monat



Todo sobre la ubicación

Die Lage in Hattenhofen überzeugt durch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Göppingen, Kirchheim unter Teck und Stuttgart.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, naturnahen Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.



Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen Tel.: +49 7161 - 60 673 0 E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com