

Salach

Moderne und neuwertige 4,5-Zimmer Wohnung

Número de propiedad: 26120016



PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108,02 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

De un vistazo

Número de propiedad	26120016
Superficie habitable	ca. 108,02 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	419.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	48.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	26.03.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



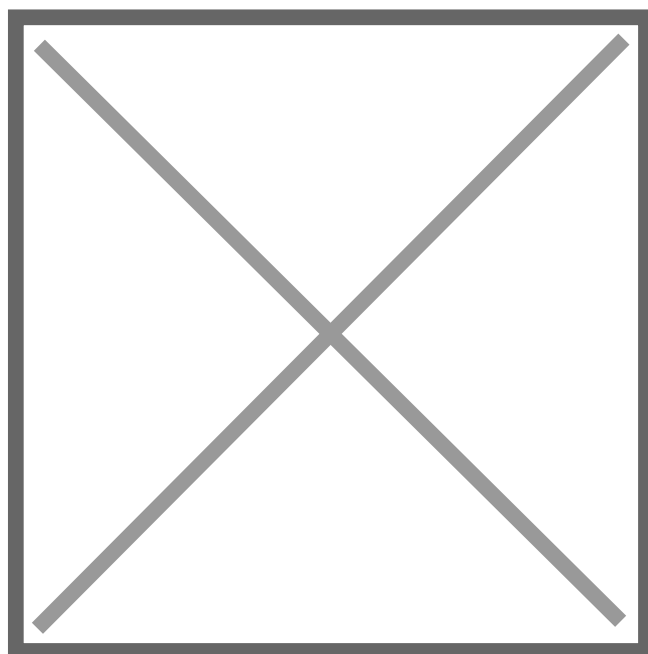
Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



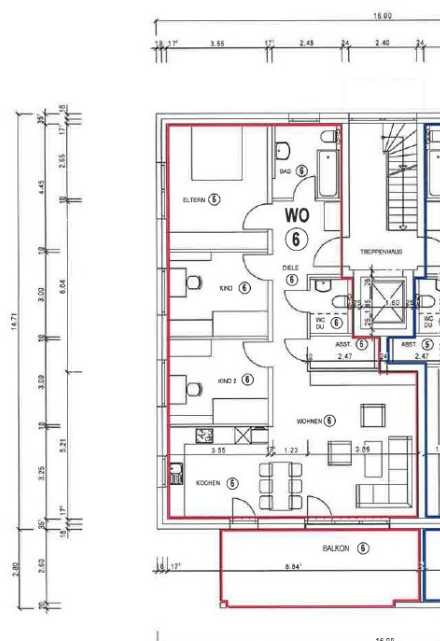
Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

La propiedad



Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

Una primera impresión

Diese moderne Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigem Zustand und überzeugt durch ihre gehobene Ausstattungsqualität sowie durchdachte Details.

Die im Jahr 2013 erbaute Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 108 m² und eignet sich aufgrund ihrer Größe und Raumaufteilung ideal für verschiedenste Bedürfnisse.

Die Wohnung verfügt insgesamt über vier Zimmer. Drei davon sind als Schlafzimmer nutzbar, was sowohl Familien als auch Paaren mit Bedarf an zusätzlichen Arbeits- oder Gästezimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Zwei Badezimmer gewährleisten hohen Komfort und sorgen dafür, dass morgens wie abends ausreichend Platz für alle Bewohner zur Verfügung steht. Dabei beinhaltet das größere Bad eine Badewanne, Waschbecken und WC und ist ein Tageslichtbad mit Fenster. Das zweite, innenliegende Bad ist mit einer begehbaren Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Der große Wohn-/Essbereich mit offener Küche ist das Herzstück der Wohnung und wird durch den großen, überdachten Balkon erweitert.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Die Kombination aus Gasheizung mit Solar-Technik für die Warmwassergewinnung, trägt nicht nur zu einem behaglichen Wohnklima, sondern auch zu einer ausgezeichneten Energieeffizienz der Kategorie A bei. Dies wirkt sich positiv auf die laufenden Betriebskosten aus und leistet zugleich einen Beitrag zum nachhaltigen Wohnen.

Die gehobene Ausstattungsqualität zeichnet sich durch weitere durchdachte Details aus, die Komfort und Alltagstauglichkeit verbinden:

- elektrische Rollläden zum Balkon hin
- Sonnen-Markise am Balkon
- Abstellraum in der Wohnung
- großer Kellerraum
- Waschküche (gemeinschaftlich)
- Aufzug
- TG-Stellplatz
- Hausmeisterservice

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Vom Hausgeld über EUR 540,- fließen ca. EUR 167,- in die Rücklagenbildung.

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

Detalles de los servicios

Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit toller Ausstattung:

- **Parkettboden**
- **teilweise elektrische Rollläden**
- **3 Schlafzimmer**
- **Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC**
- **Zweites Bad mit begehbare Dusche und WC**
- **Abstellraum in der Wohnung**
- **Großer überdachter Balkon mit elektrischer Markise**
- **Kellerraum**
- **Tiefgarage**
- **Aufzug**

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie in der Uferstraße 14 liegt in ruhiger, gewachsener Wohnlage von Salach mit gepflegter Wohnbebauung in ruhiger, aber trotzdem zentrumsnaher Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien sowie Kindergarten und Grundschule sind schnell erreichbar.

Der Bahnhof ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Freibad, gut ausgebaute Wanderwege und viele Fahrradwege ermöglichen zahlreiche Freizeitbeschäftigungen nah an der Natur.

Über die B10 besteht eine gute Anbindung nach Göppingen und Stuttgart, ergänzt durch den örtlichen Bahnanschluss.

Número de propiedad: 26120016 - 73084 Salach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com