

Dinklage

Viel Platz für neue Wohnideen – Wohnung mit Gestaltungspotenzial

Número de propiedad: 26196027



PRECIO DEL ALQUILER: 580 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

De un vistazo

Número de propiedad	26196027
Superficie habitable	ca. 105 m ²
Ocupación a partir de	01.09.2026
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2.5
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	580 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2026
Características	Balcón

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.08.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	193.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

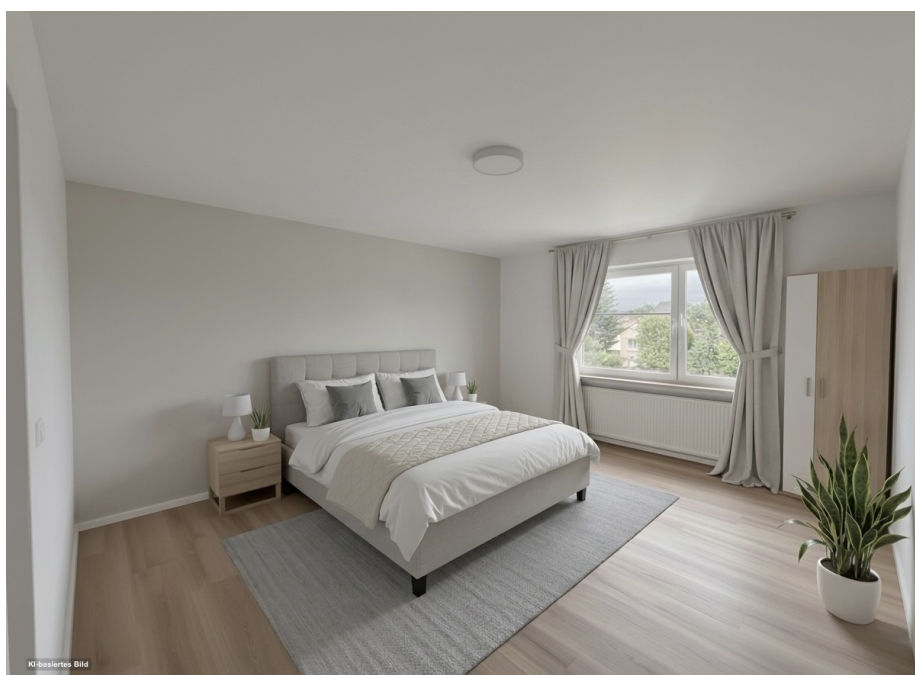
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

La propiedad

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. To the left of the staff are three award certificates: 'MONEY HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ANBIETER 2025', and 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER'. To the right is a circular gold seal with the text 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the staff, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is displayed. At the bottom, contact information is provided: 'Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat', 'Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com'.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

Una primera impresión

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Parteienhauses in zentraler Lage. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Loggia, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Elternschlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Die Wohnung wurde teilweise modernisiert und bietet eine gute Grundlage für die weitere Gestaltung. Die bisherigen Tapeten wurden bereits entfernt, sodass die Wände vom neuen Mieter nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden können. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage. Zusätzlich steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Keller zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

Detalles de los servicios

- * Zentrale Lage
- * Großzügiges Wohnzimmer
- * Loggia
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Gemeinschaftlicher Keller
- * Garage

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage der Stadt Dinklage im Oldenburger Münsterland. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Dinklage verbindet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Das nahegelegene Naherholungsgebiet rund um den Burgwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Darüber hinaus bietet die Stadt ein reges Vereinsleben sowie ein breites Sport- und Kulturangebot, das den Wohnstandort besonders attraktiv macht.

Dank der günstigen Lage nahe der Autobahn A1 profitieren Berufspendler von einer schnellen Anbindung an die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen. Gleichzeitig überzeugt Dinklage als wirtschaftsstarker Standort mit einer gelungenen Kombination aus naturnahem Wohnen, moderner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26196027 - 49413 Dinklage

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com