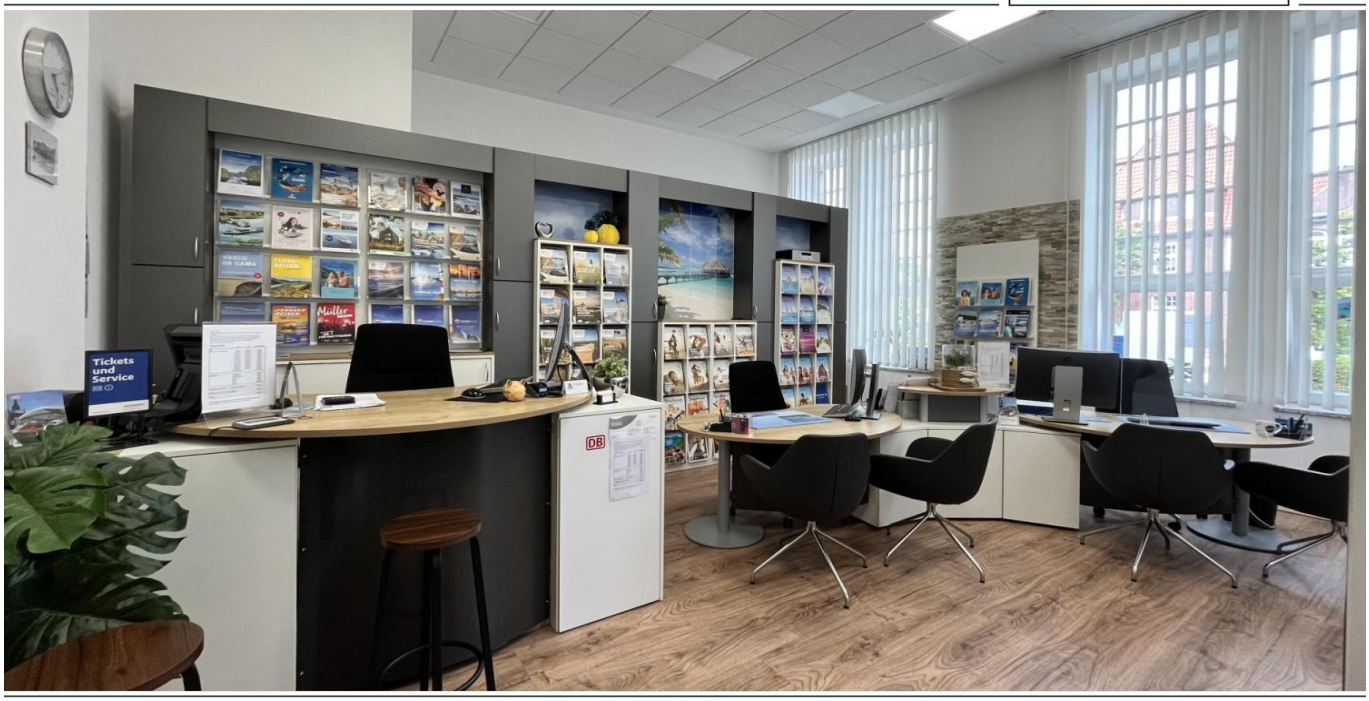
Quakenbrück

Helle Gewerbefläche in gefragter Lage

Número de propiedad: 25196038



PRECIO DEL ALQUILER: 425 EUR • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	25196038
Ocupación a partir de	01.10.2025
Habitaciones	1
Año de construcción	1875

Precio del alquiler	425 EUR
Costes adicionales	80 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Espacio total	ca. 47 m²
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Superficie alquilable	ca. 47 m²

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Datos energéticos

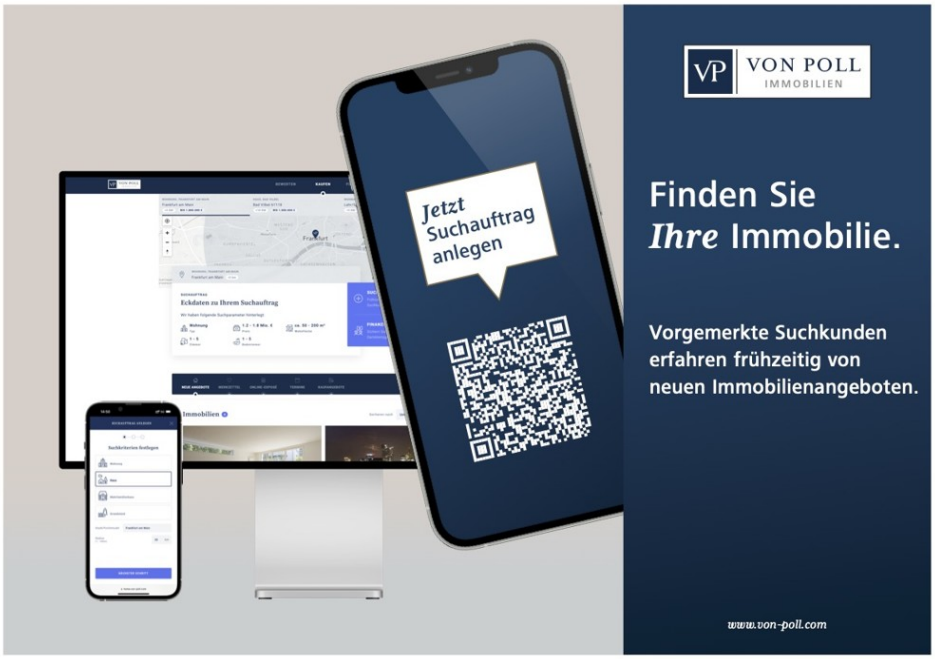
Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

In Kürze steht diese gepflegte und helle Gewerbefläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in gefragter Lage von Quakenbrück zur Vermietung. Die Gesamtfläche mit ca. 47 m² umfasst neben der Hauptfläche eine kleine Teeküche sowie ein separates WC. Das Bahnhofsgebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand.

Derzeit wird die Fläche als Reisebüro genutzt - die Übernahme des vorhandenen Inventars ist nach Absprache möglich und erleichtert Ihnen einen schnellen Start. Die Bürofläche eignet sich daher ideal für eine ähnliche Nutzung oder andere, kundenorientierte Dienstleistungen. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
* Kleine Teeküche
* Fußbodenheizung
* Inventarübernahme möglich
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Verfügbar ab 01.10.2025
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com