

Dinklage

# Moderne und lichtdurchflutete Etagenwohnung im Herzen von Dinklage

Número de propiedad: 25196035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 690 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## De un vistazo

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad   | 25196035                           |
| Superficie habitable  | ca. 88 m²                          |
| Ocupación a partir de | 01.09.2025                         |
| Piso                  | 1                                  |
| Habitaciones          | 4                                  |
| Dormitorios           | 3                                  |
| Baños                 | 1                                  |
| Año de construcción   | 1975                               |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Precio del alquiler            | 690 EUR    |
| Costes adicionales             | 70 EUR     |
| Piso                           | Piso       |
| Modernización / Rehabilitación | 2017       |
| Estado de la propiedad         | Estructura |
| Método de construcción         | Sólido     |
| Características                | Balcón     |

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Fuente de energía      | Gas                 |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## La propiedad



Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Jetzt  
Suchauftrag  
anlegen

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## La propiedad



Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## La propiedad



VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**MONEY**  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
In unserer Region  
erhielt das Team von  
Dr. Lucie Lotzkat  
den 1. Platz in Deutschland  
August 2025

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALER  
HANDGELDER  
2025  
von Poll Immobilien  
www.von-poll.com

**FAZ INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER  
VON POLL DIGITALE  
Bank, Technologie und  
Immobilien  
09.2025  
für real digitale Vorreiter

Unverbindliche  
Immobilienbewertung  
Professionelle  
Vermarktung  
Premium-  
Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## Una primera impresión

In verkehrsberuhigter Zentrumslage befindet sich diese im Jahr 2017 sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Vierparteienhauses. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Die Wohnung eignet sich primär für Mieter mit einem langfristigen Mietinteresse.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Gäste-Zimmer, ein Büro sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Bei Interesse und für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## Detalles de los servicios

- \* Hochwertige Sanierung im Jahr 2017
- \* Wohnhaus mit nur vier Parteien
- \* Bad mit Wanne und Dusche
- \* Balkon
- \* Außenjalousien
- \* Eigener, sehr großer Kellerraum
- \* Ein Stellplatz als Freiplatz

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## Todo sobre la ubicación

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich in hervorragender Zentrums Lage der Dinklager Innenstadt. Beliebte Gastronomien und erfolgreiche Einzelhändler befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dinklage ist für einige historischen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber zeichnet sich Dinklage durch ein breites Freizeitangebot und eine Infrastruktur aus, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número de propiedad: 25196035 - 49413 Dinklage

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)