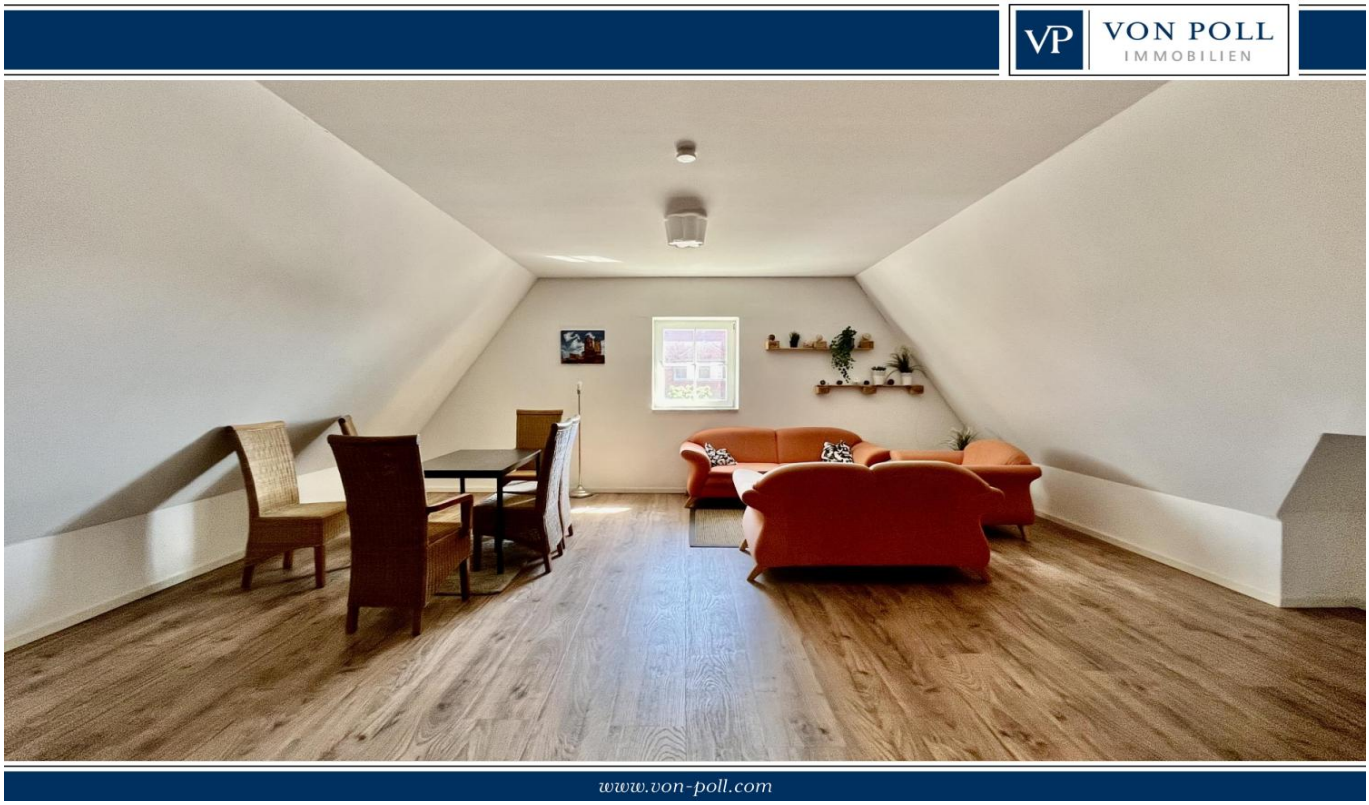
Quakenbrück

Gemu?tliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Número de propiedad: 25196031



PRECIO DEL ALQUILER: 395 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 53 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	25196031
Superficie habitable	ca. 53 m²
Ocupación a partir de	01.08.2025
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1875

Precio del alquiler	395 EUR
Costes adicionales	185 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

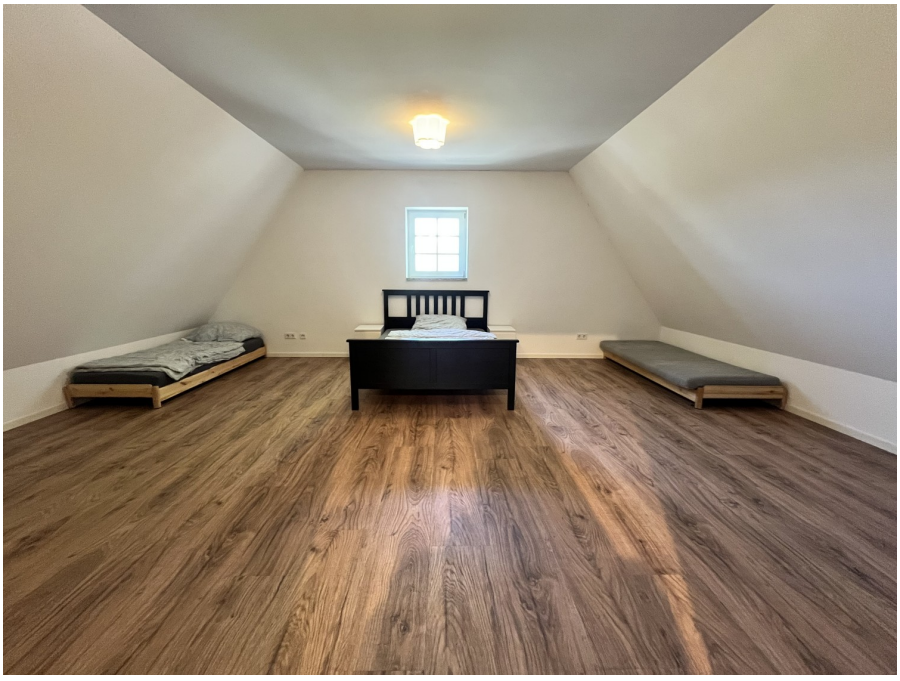
Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung zur Miete. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 53 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Aufgrund der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ebenfalls für Berufspendler, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Sie verfügt über einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Zudem stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
* Fußbodenheizung
* Neueste Heiztechnik
* Zentrale Lage von Quakenbrück
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Verfügbar ab: 01.08.2025
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com