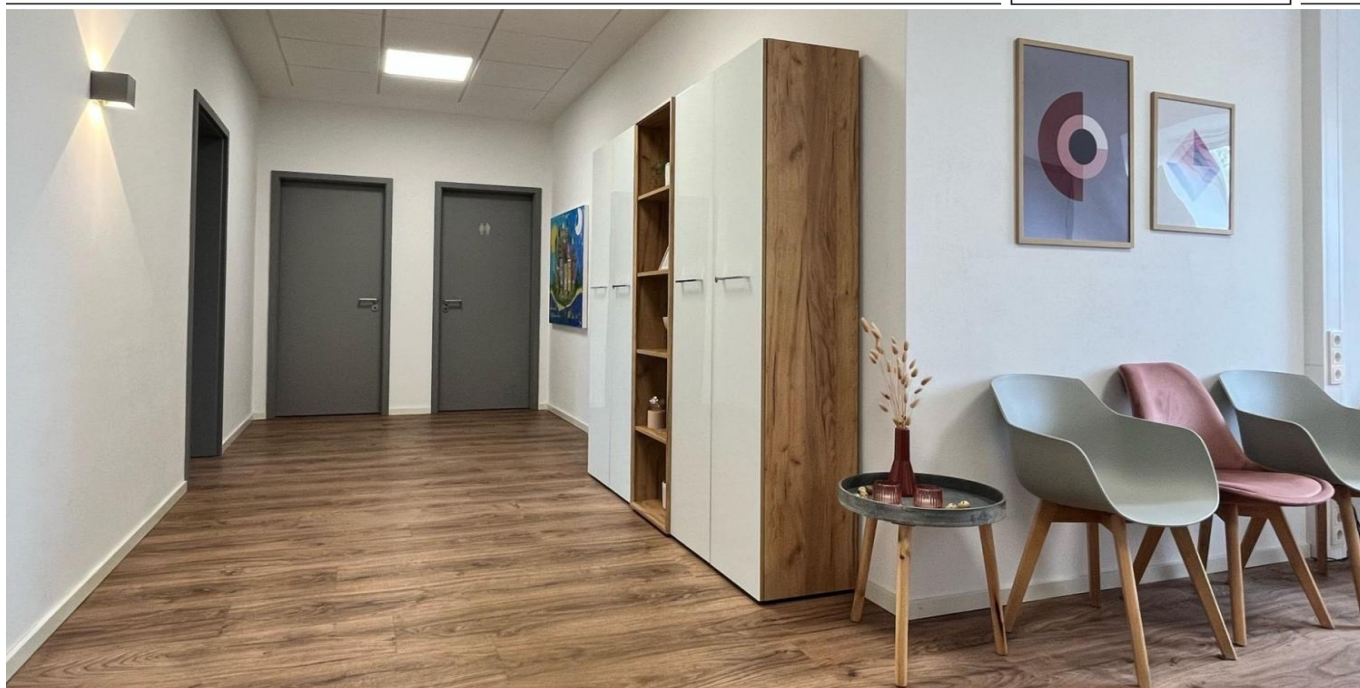


Quakenbrück

Espacio de oficina moderno en una ubicación atractiva

Número de propiedad: 25196016



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	25196016	Precio del alquiler	1.000 EUR
Ocupación a partir de	01.01.2026	Costes adicionales	250 EUR
Habitaciones	3	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	1875	Comisión	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 133 m²
		Modernización / Rehabilitación	2014
		Estado de la propiedad	Estructura
		Superficie alquilable	ca. 133 m²

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

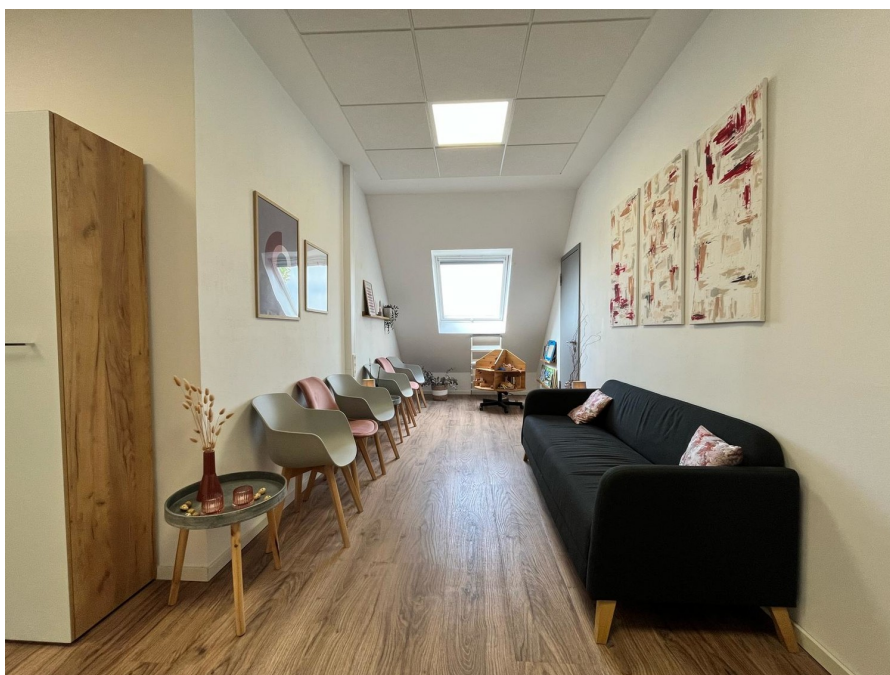
Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleneinhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Awards and Certifications:

- MONEY** HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
- Unverbindliche Immobilienbewertung
- Professionelle Vermarktung
- Premium-Service

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

Con una ubicación ideal en el histórico edificio de la estación de tren, declarado Patrimonio de la Humanidad, en el corazón de Quakenbrück, este moderno y espacioso espacio de oficinas ofrece una ubicación privilegiada. El edificio fue completamente renovado en 2014 y se encuentra en excelentes condiciones. La superficie total de aproximadamente 133 m² se distribuye de forma óptima en tres oficinas y una recepción abierta y luminosa que ofrece una cálida bienvenida a los clientes. Además del espacio de oficina, dispondrá de dos baños independientes y un pequeño trastero. Además, hay un amplio aparcamiento público disponible delante y junto al edificio. Este espacio de oficinas ofrece un entorno de trabajo ideal para empresas que valoran una ubicación atractiva y unas instalaciones de alta calidad. Esperamos conocer sus ideas sobre su uso y estaremos encantados de proporcionarle más información. Nota: Al tratarse de un edificio protegido, no se requiere certificado de eficiencia energética, pero está disponible y puede solicitarlo.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com