**Dinklage**

# Moderne Büroetagen zur Miete mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten

***Número de propiedad: 25196006***

**PRECIO DEL ALQUILER:** 0 EUR

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25196006 |
| Año de construcción | 1999 |

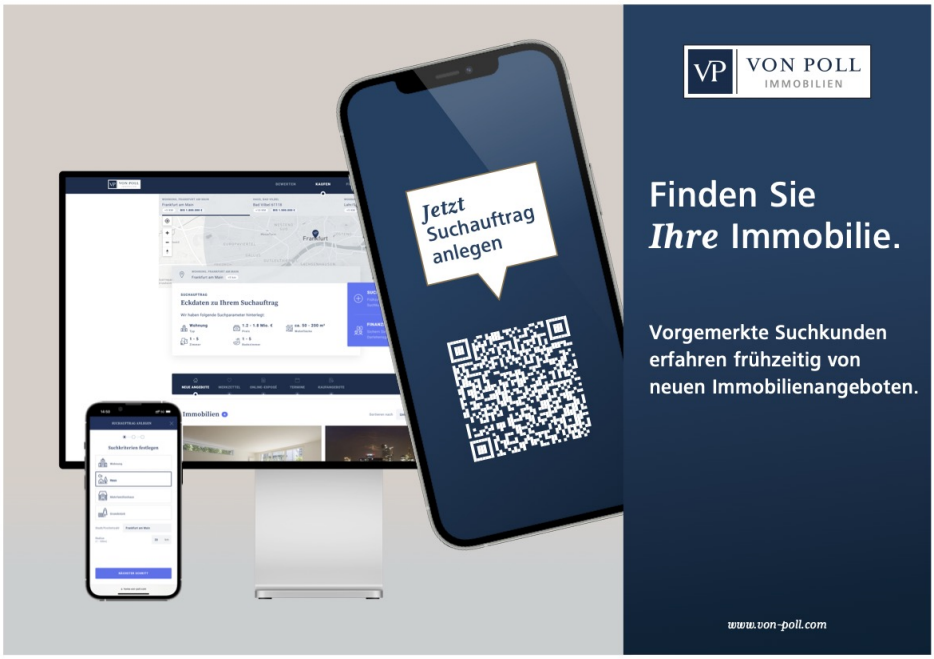
| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | A petición |
| Oficina/ despacho | Espacio de oficinas |
| Comisión | Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.) |
| Espacio total | ca. 730 m² |
| Superficie alquilable | ca. 730 m² |

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# La propiedad



**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# La propiedad

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# Una primera impresión

In absolut zentraler Lage von Dinklage suchen diese vier Büroetagen in einem attraktiven Geschäftsgebäude neue Mieter. Auch die Anmietung einer Teilfläche ist möglich.

Jede Etage verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 190 m², mit Ausnahme des 3. Obergeschosses, das ca. 160 m² umfasst, und bietet damit zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen jeder Größe. Dienstleister sind hier ebenso willkommen wie beispielsweise Therapeuten oder andere Freiberufler. Auch für Schulungszwecke ist diese Immobilie ideal geeignet. Jede Büroetage ist zudem mit einer Küche und einem WC-Bereich ausgestattet.

Der Mietpreis für die Büroetagen ist verhandelbar und unter anderem abhängig von der Größe der angemieteten Fläche.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.
Die Angabe der Nebenkosten ist eine unverbindliche Schätzgröße, da aus der Vergangenheit keine isolierten Verbrauchsdaten vorliegen.

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# Detalles de los servicios

* Vollständige oder teilweise Anmietung möglich
* Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
* Vollständig barrierefreier Zugang (Aufzug vorhanden)
* Klimaanlage für ein unabhängig von der Jahreszeit angenehmes Raumklima
* Großzügiger Empfangsbereich
* Jede Etage mit eigener Teeküche und (Kunden-) WC
* Elektrische Jalousien
* Ausreichend Parkplätze vorhanden

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in gut angebundener und bestens sichtbarer Lage am Rande des Zentrums von Dinklage. Die umliegenden Ortschaften sind von hier ebenso ideal erreichbar wie die Autobahn A1.

Die wirtschaftlich gut aufgestellte Stadt Dinklage ist für einige historische und geschichtsträchtige Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst.

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25196006 - 49413 Dinklage**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com