

Quakenbrück

# Terreno de tamaño superior a la media en una zona tranquila.

Número de propiedad: 24196049



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.360 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück

## De un vistazo

Número de propiedad	24196049	Precio de compra	A petición
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück

## La propiedad



Four women in business attire standing together, representing the Von Poll Immobilien team. They are all smiling and looking towards the camera. The woman on the far left has long dark hair and is wearing a dark blue blazer over a white top. The woman next to her has shoulder-length brown hair and is also wearing a dark blue blazer over a white top. The woman in the center has blonde hair and is wearing a dark blue blazer over a white top. The woman on the far right has long dark hair and is wearing a dark blue blazer over a white top. Above them is the Von Poll Immobilien logo. Below them are several award logos: 'MONEY HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NEUKUNDEN ANNEHMER 2025', 'F&amp;Z INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER', and a circular seal that says 'Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, Premium-Service'. At the bottom, the text reads 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' and 'Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat | Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com'.

**Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück**

## Una primera impresión

Esta espaciosa parcela edificable de aproximadamente 1360 m<sup>2</sup> con unas dimensiones ideales le espera en una tranquila zona residencial de Quakenbrück. Desde aquí, podrá llegar al popular centro de Quakenbrück, a las tiendas y al campo en tan solo unos minutos. Según el plan urbanístico vigente y legalmente vinculante, es posible construir una vivienda unifamiliar o adosada. Además, ya se ha concedido un permiso de obra válido para la construcción de una vivienda adosada. Los detalles, las opciones de construcción y cualquier posible variación deben aclararse con la autoridad competente en materia de edificación del municipio de Quakenbrück. Estaremos encantados de hablar con usted en detalle durante una consulta personal y aceptar su oferta de compra.

**Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück**

## **Detalles de los servicios**

- \* **Ca. 1.360 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück**
- \* **Ruhige Rand-Siedlungslage in Quakenbrück**
- \* **Vorliegende Baugenehmigung**

**Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück**

## **Todo sobre la ubicación**

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Siedlungslage der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Der als "Brücke über das bebende Sumpfland" übersetzte Stadtname beschreibt das durch Moore, weite Felder und alte Baumbestände geprägte Umland, das zu ausgiebigen Radtouren, langen Wanderungen und idyllischen Reitausflügen einlädt. Inmitten dieser Landschaft ermöglicht Quakenbrück ein zugleich naturnahes und städtisches Wohnen, mit allen Vorzügen einer gut ausgebauten Infrastruktur. Hierzu zählt auch ein breites Sportangebot, das von den klassischen Sportarten wie Tennis bis hin zu ausgefallenen Betätigungen wie Angeln oder Segelfliegen reicht. Wer dennoch nicht auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 auch schnell in Osnabrück, Oldenburg oder Bremen.

**Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24196049 - 49610 Quakenbrück

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Dr. Lucie Lotzkat**

---

**Lange Str. 6, 49413 Dinklage**  
**Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0**  
**E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**