Dinklage

Ein- oder Zweifamilienhaus in Burgwald-Nähe

Número de propiedad: 24196012

PRECIO DE COMPRA: 379.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 210 m^2 • **HABITACIONES:** 8.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 706 m^2

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

De un vistazo

Número de propiedad	24196012
Superficie habitable	ca. 210 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8.5
Dormitorios	6.5
Baños	2
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Garaje

Precio de compra	379.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

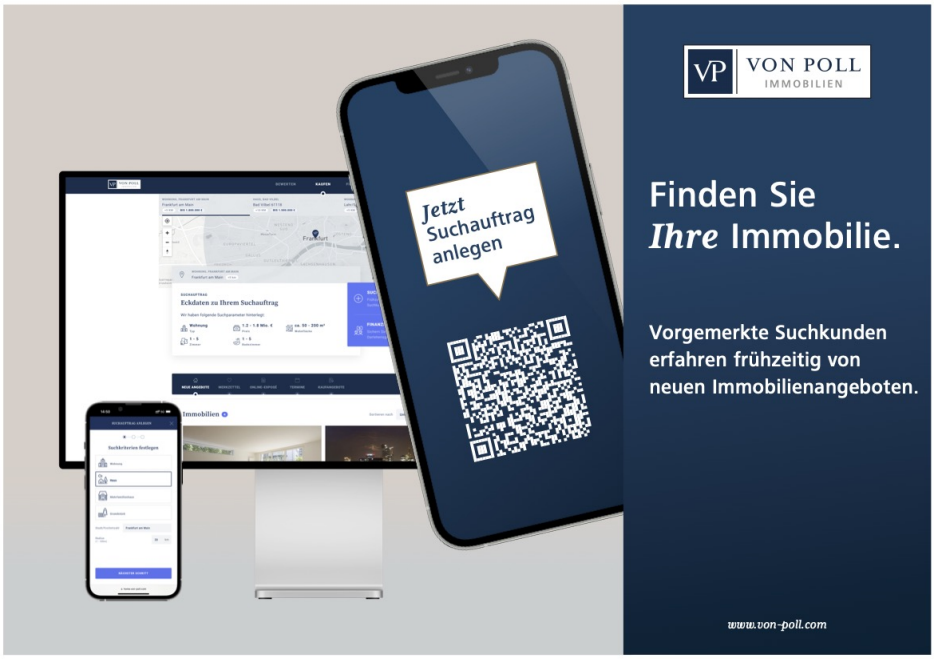
La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

La propiedad

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

Una primera impresión

Hier erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Immobilie in idealer Siedlungslage von Dinklage. Idyllisch gelegen präsentiert sich dieses Einfamilienhaus, das mit geringem Aufwand ebenso als Zweifamilienhaus nutzbar wäre, auf einem ca. 706 m² großen und sehr gepflegten Eigentumsgrundstück. Die ca. 210 m² große Wohnfläche verteilt sich auf zwei ähnlich geschnittene Geschosse. Das Einfamilienhaus ist im Erdgeschoss mit einer Küche, einem angrenzenden Esszimmer, einem Wohnzimmer und mit bis zu drei Schlafzimmern sowie einem Bad mit Dusche und Wanne ausgestattet. Im Dachgeschoss befinden sich, wenn gewünscht, ebenfalls eine Küche sowie ein Bad, drei Wohn- bzw. Schlafräume und eine weitere Ausbaureserve. Zudem sind ein Carport und zwei massiv erbauten Garagen vorhanden. Von der überdachten Terrasse, die über eine elektrische Beschattungsanlage verfügt, genießen Sie den Blick in den liebevoll angelegten Gartenbereich. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

Detalles de los servicios

* Ideale Siedlungslage
* Einbauküche
* Zwei Bäder
* Balkon
* Überdachte Terrasse
* Zwei Garagen
* Keller
* Carport

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage eines ruhigen Wohngebietes unweit des Dinklager Burgwalds. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Besonders hevorzuheben ist die fußläufige Entfernung von Kindergarten, Grund- und weiterführender Schule, des Dinklager Sportvereins samt Hallenbad sowie der beliebte Burgwald mit Tierpark und idealen Spazier- und Wanderwegen. Dinklage liegt im Zentrum des Oldenburger Münsterlandes und ist durch einen regen Zuzug geprägt. Dinklage ist für einige historische und geschichtsträchtige Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für herrliche Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24196012 - 49413 Dinklage

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com