Vechta – Calveslage

Bungalow in ruhiger Siedlungslage

Número de propiedad: 24196004

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 279.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 922 m²

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

De un vistazo

Número de propiedad	24196004
Superficie habitable	ca. 122 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1955
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	279.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

La propiedad

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Una primera impresión

In schöner und ruhiger Siedlungslage erwartet Sie dieser gepflegte und modernisierte Bungalow im Vechtaer Ortsteil Calveslage. Das gut geschnittene Eigentumsgrundstück ist ca. 922 m² groß und schön angelegt. Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 122 m². Diese verteilt sich unter anderem auf bis drei bis vier Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine Küche. Zudem sind ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche und ein Gäste-WC sowie ein nachträglich angebauter und Wintergarten vorhanden. Abgerundet wird die Immobilie durch eine massive Garage mit elektrischem Tor, ein geräumiges Gartenhaus sowie einen Brunnen, über den der schön angelegte und eingezäunte Gartenbereich ideal bewässert werden kann. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweis: Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Detalles de los servicios

* Ruhige Siedlungslage
* Ca. 922 m² großes Eigentumsgrundstück
* Dreifachverglaste Fenster (2023)
* Einbauküche
* Gäste-WC
* Großer Wintergarten
* Garage mit elektrischem Tor
* Großer Garten
* Geräumiges Gartenhaus
* Brunnen für Außenbewässerung
* Glasfaser an der Straße verfügbar

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Calveslage, einem Ortsteil der Kreisstadt Vechta. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergärten wie auch Ärzte sind mit dem Auto innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Mit seinen gut 33.000 Einwohnern ist Vechta die größte Stadt des Landkreises und liegt inmitten des Oldenburger Münsterlandes. Der hier vorherrschende, gute Mix aus grüner Natur und attraktiven Freizeitangeboten spiegelt sich auch in städtischen Prämierungen wider. So wurde Vechta bereits in den Wettbewerben "Grün in der Stadt", "Familienfreundliche Gemeinde" und "Pferdefreundliche Gemeinde" als Sieger ausgezeichnet. Trotz seiner ländlichen Prägung ist Vechta aber auch einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zudem hat sich Vechta auch als Bildungsstandort etabliert und bietet gleich zwei Hochschuleinrichtungen: die Universität Vechta und die Private Fachhochschule für Wirtschaft und Technik mit Berufsakademie. Eine dank der Nähe zur Autobahn A1 optimale Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen runden die Attraktivität Vechtas ab und machen die Kreisstadt und ihre Ortsteile insgesamt zu einem sehr gefragten Wohn- und Lebensmittelpunkt.

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24196004 - 49377 Vechta – Calveslage

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com