Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

Número de propiedad: 23196008-6

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 250 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	23196008-6
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	1
Año de construcción	1875

Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Espacio total	ca. 32 m²
Modernización / Rehabilitación	2014
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Datos energéticos

Fuente de energía	LUFTWP
Certificado energético válido hasta	28.02.2033

Certificado energético	Certificado de consumo

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La propiedad

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand. Der großzügige Büroraum bietet eine Fläche von ca. 18 m² und eignet sich beispielsweise ideal als Verwaltungssitz oder als Zentrale für den Online-Handel. Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit der Anmietung von einem weiteren, ähnlich geschnittenen Büroraum des Gemeinschaftsbüros mit einer Fläche von ca. 20 m². Die Büroräume können demnach einzeln oder zu zweit angemietet werden (bei entsprechender Mietanpassung). Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

* Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Anmietung von einem oder zwei Büroräumen möglich
* Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
* Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
* Verfügbar ab sofort
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com