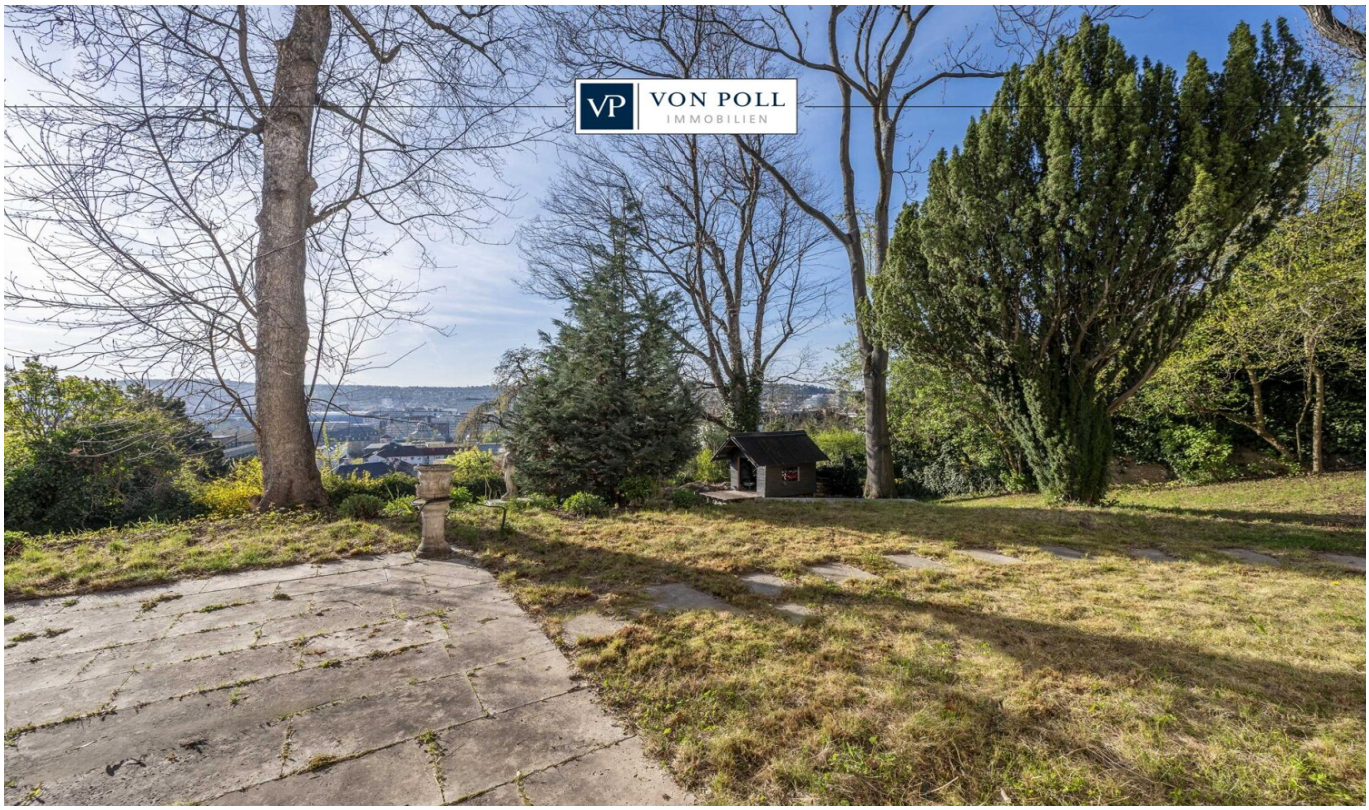
Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Amplio nivel de jardín con espectaculares vistas panorámicas.

Número de propiedad: 25081034



PRECIO DE COMPRA: 847.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 190 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	25081034
Superficie habitable	ca. 190 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1901
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 25000 EUR (Venta)

Precio de compra	847.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

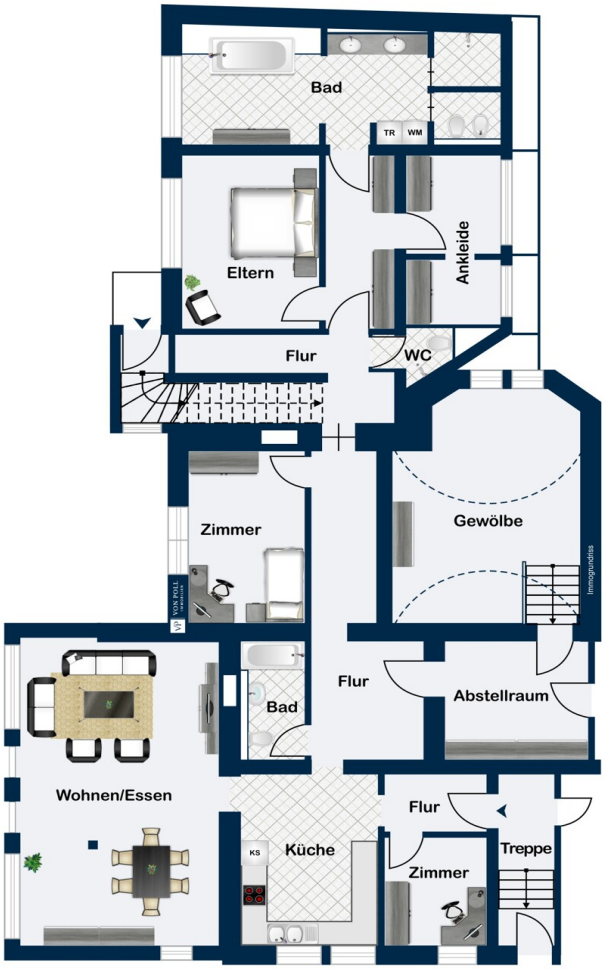
La propiedad

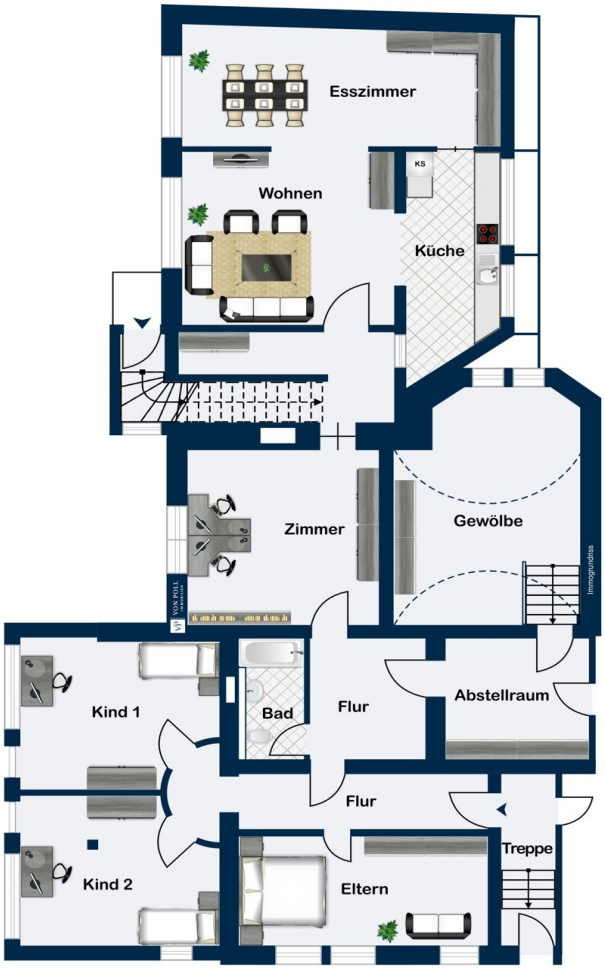
Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Planos de planta


Bad
TR
WM
Eltern
Ankleide
Flur
WC
Zimmer
Gewölbe
Immografitas
Bad
Flur
Abstellraum
Wohnen/Essen
Flur
KS
Küche
Treppe
Zimmer



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Una primera impresión

Como parte de una subdivisión de propiedades, este excepcional apartamento en la planta baja de un edificio de cinco unidades está a la venta. Con aproximadamente 190 metros cuadrados de espacio habitable en una sola planta, el apartamento ofrece diversas posibilidades de distribución. El piso se construyó como parte de una ampliación a finales de la década de 1960 y se renovó y remodeló por completo en 2010. Por lo tanto, las instalaciones básicas, como la electricidad y la plomería, cumplen con los estándares modernos. Actualmente, encontrará un dormitorio muy espacioso con un baño espacioso y un vestidor. Tanto el baño como el dormitorio cuentan con grandes ventanales con acceso directo a la terraza y al jardín, respectivamente. Además, hay cuatro habitaciones adicionales en la parte delantera del edificio, así como una habitación contigua que se puede dividir si se desea. También hay un baño de invitados prácticamente nuevo. La propiedad está situada en una ladera con vistas despejadas al centro de Stuttgart. La zona exterior, que incluye el jardín y las terrazas, es absolutamente impresionante. El jardín maduro, con sus árboles consolidados y terrazas, ocupa una superficie de aproximadamente 450 metros cuadrados y ofrece una magnífica vista panorámica hacia la plaza del castillo. Un lujo excepcional en esta céntrica ubicación. Gracias a su orientación suroeste, podrá disfrutar de la puesta de sol en la ladera opuesta cada noche. La distribución actual no incluye cocina. Por lo tanto, se deben tener en cuenta los gastos adicionales de reforma, así como los gastos compartidos para las reparaciones del edificio. El apartamento tiene dos entradas. La parte delantera ofrece una distribución flexible de las habitaciones, lo que permite crear un espacio habitable personalizado. Con todas sus características y, sobre todo, su ubicación privilegiada, esta propiedad es realmente excepcional. Una hermosa y espaciosa bodega abovedada tiene acceso directo desde los cuartos de servicio contiguos y se puede reservar exclusivamente para este apartamento. Estaremos encantados de proporcionarle más información y de invitarle a descubrir de primera mano el carácter único de esta extraordinaria propiedad.

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Villa befindet sich in bester Innenstadtlage. Damit verbunden sind alle Vorzüge des Stadtlebens und die Infrastruktur lässt nichts zu Wünschen übrig. Fußläufig gelangen Sie zur Königstraße sowie zum Schlossplatz. In nächster Nähe befinden sich Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel, (Schnell-) Restaurants, Bildungseinrichtungen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Nur einen Steinwurf entfernt befindet sich die Staatsgalerie sowie die Landesbibliothek.
Mit dem PKW gelangen Sie in wenigen Minuten zur B14 oder B27, was sicherlich für Pendler interessant ist.

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25081034 - 70184 Stuttgart Stuttgart-Mitte – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart
Tel.: +49 711 - 24 83 749 0
E-Mail: stuttgart@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com