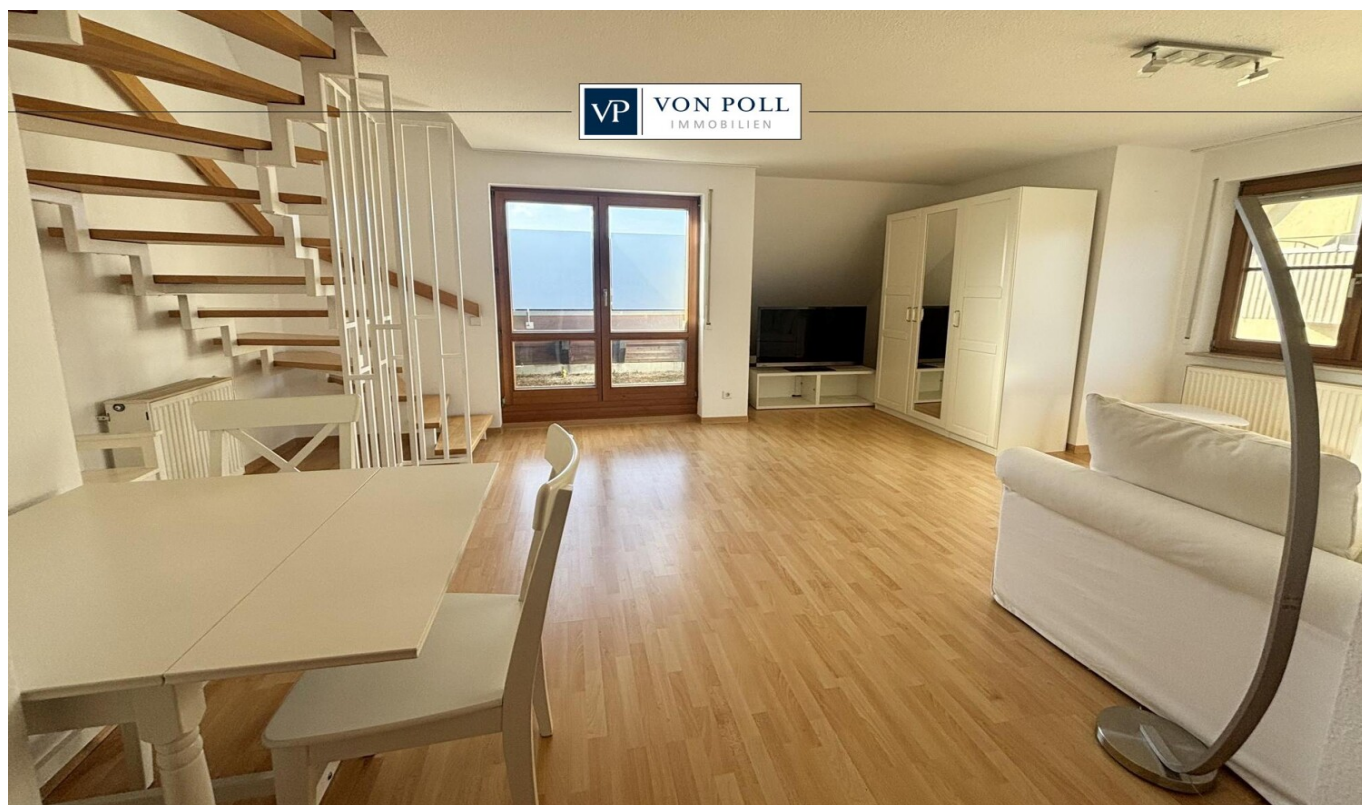


Stuttgart – Möhringen

Luminoso apartamento con balcón y plaza de aparcamiento subterráneo.

Número de propiedad: 25081037



PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

De un vistazo

Número de propiedad	25081037
Superficie habitable	ca. 53 m²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Dúplex, 80 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	950 EUR
Costes adicionales	260 EUR
Piso	Dúplex
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	130.70 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	02.05.2028	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propiedad



Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propiedad



Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propiedad



Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | stuttgart@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/stuttgart

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Una primera impresión

Este luminoso dúplex de aproximadamente 53 m² se alquila en Stuttgart-Möhringen. Ubicado en la tercera planta de un edificio bien cuidado, es ideal para personas solteras o parejas que buscan un apartamento bien comunicado y con una distribución agradable en una tranquila zona residencial. Al entrar, le recibe un salón-comedor de planta abierta. La puerta del balcón permite que la estancia entre abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde aquí, se accede directamente al balcón orientado al suroeste, que proporciona un ambiente agradable incluso hasta altas horas de la noche. La planta baja alberga el salón-comedor, la cocina y un baño con luz natural. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad para el día a día. Una escalera interior conduce a la planta superior, ideal como dormitorio y despacho. El diseño abierto crea una agradable sensación de amplitud y ofrece un amplio espacio para integrar a la perfección la vida y el trabajo desde casa. El apartamento se alquila amueblado. El apartamento incluye una cama, un armario, un sofá cama, una mesa con dos sillas y un escritorio regulable en altura. Los muebles han tenido poco uso, por lo que se encuentran en excelentes condiciones. También hay una lavadora prácticamente nueva disponible. Los muebles se pueden reorganizar bajo petición. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que facilita el aparcamiento. La ubicación ofrece fácil acceso al transporte público y a los servicios básicos. La parada de autobús de Sigmaringer Straße está a pocos metros y ofrece conexiones directas con Vaihingen, Degerloch y el centro de la ciudad. Hay supermercados, panaderías y pequeñas tiendas cerca. La estación de tren de Möhringen también está a poca distancia a pie. El barrio es tranquilo y bien comunicado, lo que hace que esta ubicación sea especialmente conveniente para el día a día.

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Bett
- Höhenverstellbarer Schreibtisch
- Schlafsofa
- Tisch
- Stühle
- Schrank
- Waschmaschine
- TG-Stellplatz für 80€

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Todo sobre la ubicación

Stuttgart-Möhringen liegt im Süden der Landeshauptstadt und umfasst die Stadtteile Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg. Der Bezirk zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Freizeitangeboten aus. Trotz der Ansiedlung großer Unternehmen wie der Daimler-Verwaltungszentrale, DEKRA, Neoplan, dem Pressehaus, Züblin und der SSB-Zentrale hat sich Möhringen in seinem Ortskern einen ruhigen, fast dörflichen Charakter bewahrt.

Ein zentrales Element des Stadtbezirks ist das SI-Centrum – eines der größten Freizeit- und Kulturzentren der Region. Mit zwei Musicaltheatern, Kinos, einem großen Spa, Restaurants, Bars und einem Casino bietet das Areal eine außergewöhnliche Vielfalt an Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist ein wesentlicher Vorteil der Lage. Die Innenstadt, der Flughafen sowie die Autobahnen A8 und A81 sind in kurzer Zeit erreichbar. Mehrere U-Bahn-Linien und Busverbindungen sorgen für eine direkte und schnelle Anbindung an andere Stuttgarter Stadtteile. Auch der Möhringer Bahnhof und die Haupteinkaufsstraße sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine gute Nahversorgung.

Für Erholung im Alltag sorgt der nahe gelegene Probstsee, der mit Grünflächen und Spazierwegen ein angenehmes Naherholungsgebiet bildet. Möhringen bietet damit eine Wohnlage, die urbanes Leben, gute Infrastruktur und ruhige Wohnbereiche sinnvoll miteinander verbindet.

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com