

Idstein

Neue Büroräume mit Stil – Altbauflair mit Charakter

Número de propiedad: 26192017



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	26192017	Precio del alquiler	1.400 EUR
Piso	2	Costes adicionales	300 EUR
Habitaciones	6	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Año de construcción	1900	Comisión	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt.
		Espacio total	ca. 175 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2020
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción

Sistema de calefacción de una sola planta

Certificado energético

Legally not required

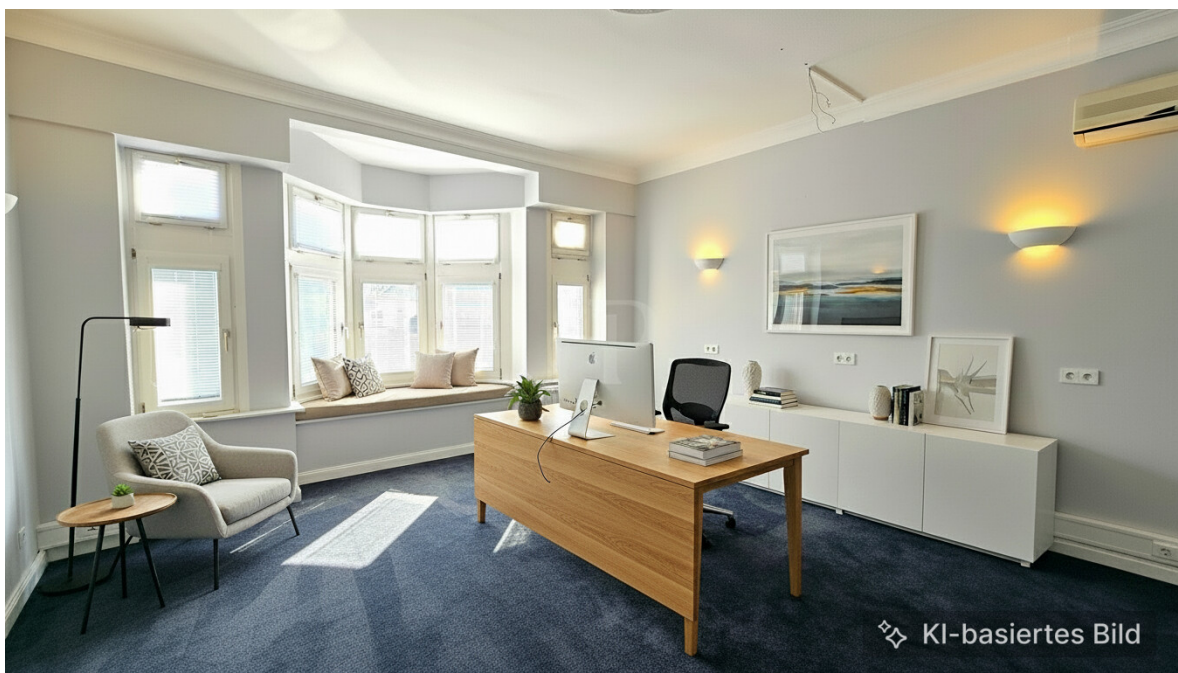
Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



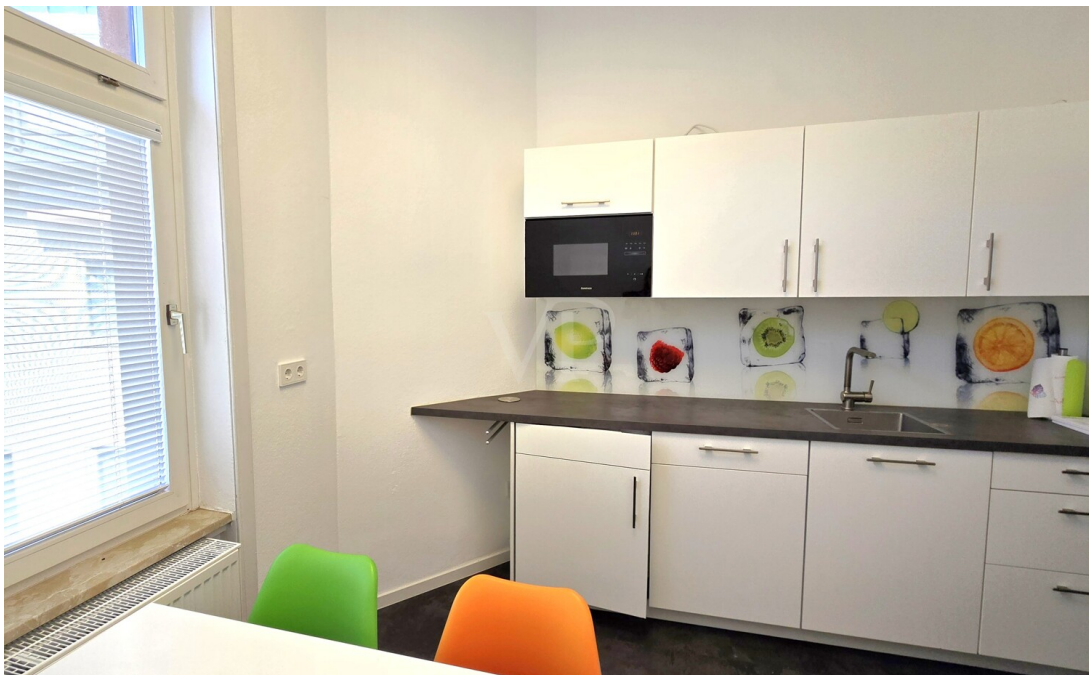
Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Hier erwarten Sie geschmackvoll ausgestattete und großzügige Büro- oder Praxisräume in einem sehr repräsentativen Altbau in absolut zentraler Lage von Idstein.

Die Büroetage im 2.OG des Hauses verfügt aktuell über einen offenen Empfang mit Arbeitsplätzen, 5 abgeschlossene Zimmer, eine Mitarbeiterküche, einen Garderobenbereich sowie mehrere Abstellräume und eignet sich ideal für eine Nutzung z.B. als Büro oder Praxis.

Die Flächen wurden erst vor wenigen Jahren ansprechend und hochwertig modernisiert sowie ausgestattet. Beleuchtung, CAT-7-Verkabelung und eine Einbauküche sind bereits vorhanden – ein neuer Mieter kann die Flächen somit direkt beziehen.

Gern stellen wir Ihnen alle Vorzüge dieser interessanten und außergewöhnlichen Büroetage vor und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik im Empfangsbereich und Flur (2020)
- Hochwertiger Teppichboden in den Büros (2020)
- Vinylboden in den Nebenräumen (2020)
- Moderne Wandleuchten für indirekte Beleuchtung (2020)
- Neue Lichtschalter/ Elektro Paneels
- Weiße Innentüren (Neu 2020)
- Datenverkabelung (CAT 7)
- Klimasplitgerät im Flur (2022)
- Klimasplitgeräte in 2 großen Büros (neu gewartet und technisch angepasst)
- Passgenaue Innenjalousien an den Fenstern
- Nobilia Einbauküche mit Spüle, und Mikrowelle, Beleuchtung
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Gas-Etagenheizung

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Die Büro,-Praxisflächen befinden sich in sehr guter zentraler Innenstadtlage und sind fußläufig, mit dem Bus oder PKW sehr gut zu erreichen. Die historische Altstadt ist fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Arbeits- und Wohnqualität.

Diese lebenswerte Stadt , die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert , Sportvereine, Tennisclub, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr)
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE/ ÄRZTE/ BANKEN

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.), Ärzte, Banken und

Sparkasse befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten

- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26192017 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com