Idstein

Reservado: Sólida casa de dos familias en una ubicación cercana a la ciudad, ideal para inversionistas o familias numerosas...

Número de propiedad: 25192006

PRECIO DE COMPRA: 439.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 160 m² • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 401 m²

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	25192006
Superficie habitable	ca. 160 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1954
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	439.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1999
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.08.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	357.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

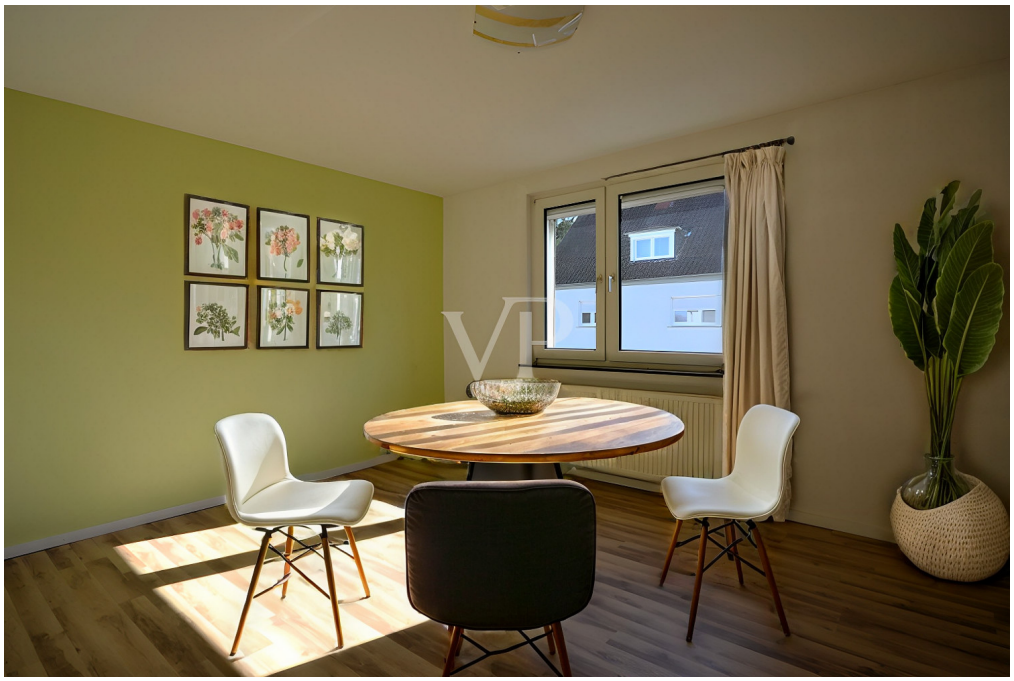
La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

La propiedad

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Una casa adosada sólida de dos unidades en una ubicación conveniente cerca del centro de Idstein busca un inversor o una familia numerosa que desee crear un hermoso hogar con sus propios recursos. Dos apartamentos, cuya planta superior puede considerarse un dúplex de dos niveles, y un amplio terreno esperan a una familia numerosa con habilidades para el bricolaje o a un inversor que desee alquilar dos unidades. Los apartamentos se alquilaron recientemente y ahora están vacíos. La planta baja cuenta con un luminoso y acogedor apartamento de tres habitaciones de aproximadamente 60 metros cuadrados, mientras que la planta superior ofrece un apartamento de tres habitaciones de aproximadamente 61 metros cuadrados. El ático actualmente ofrece espacio adicional para complementar el apartamento de la planta superior. La espaciosa propiedad incluye un garaje cerrado con plaza de aparcamiento delante, así como una pequeña caseta de jardín. Esta propiedad es ideal para una familia numerosa como hogar multigeneracional. Dado que anteriormente se alquilaba, también podría ser una valiosa oportunidad de inversión con un poco de esfuerzo. Esta casa adosada se encuentra en una zona tranquila, a poca distancia del centro de Idstein.

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

- Laminatböden
- Kunststofffenster, doppelt verglast
- 1 EBK im OG
- manuelle Rollläden
- Gartenhaus
- Garage
- Stellplatz

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Wohnen in stadtnaher Lage - für viele Insider eine ruhige Lage von Idstein bei bester Anbindung an die charmante Innenstadt sowie Natur.

Selbstverständlich finden Sie in Idstein alle Annehmlichkeiten einer funktionierenden Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine bezaubernde Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ständig zum Verweilen einlädt!
Bekannt für seine Jazztage bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch zwei Golfplätze sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 357.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25192006 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com