

Idstein

Oficina de representación en una ubicación central en Idstein

Número de propiedad: 24192036



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	24192036
Ocupación a partir de	01.10.2025
Piso	2
Habitaciones	6
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.400 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt.
Espacio total	ca. 175 m ²
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

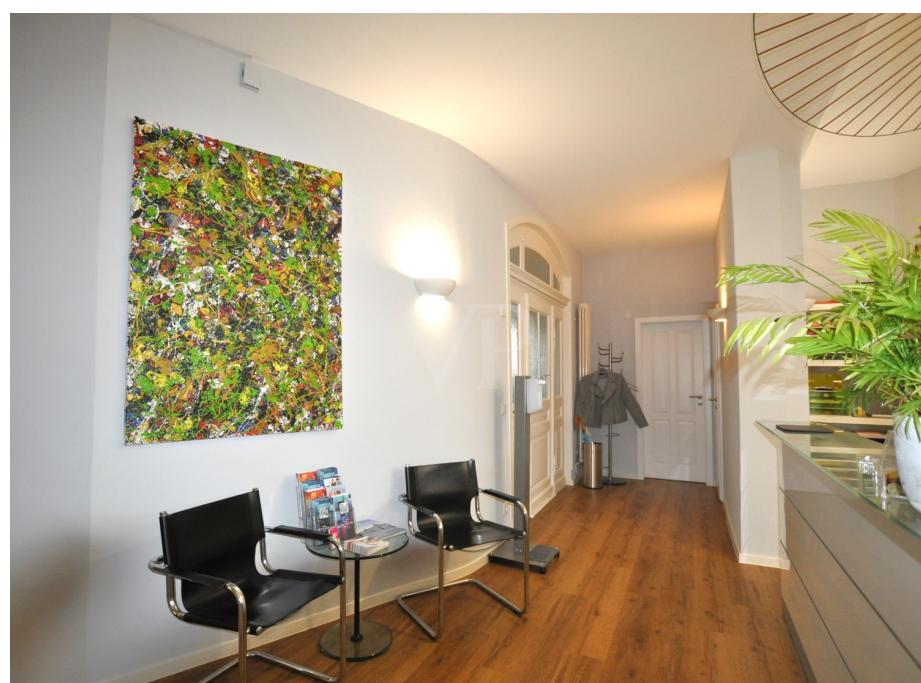
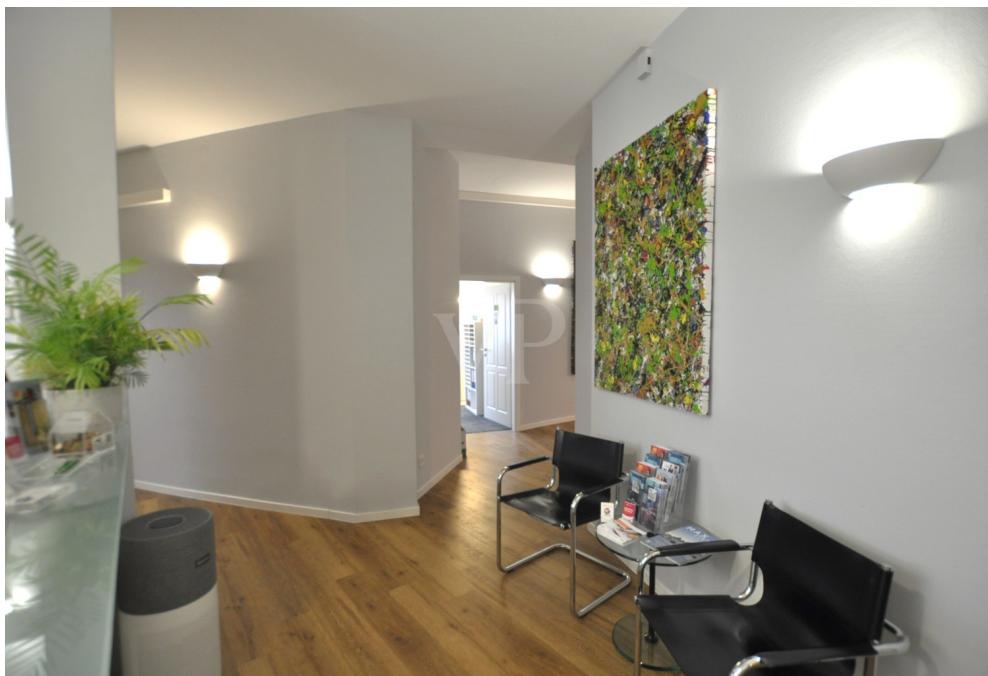
Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
---------------------	---	------------------------	----------------------

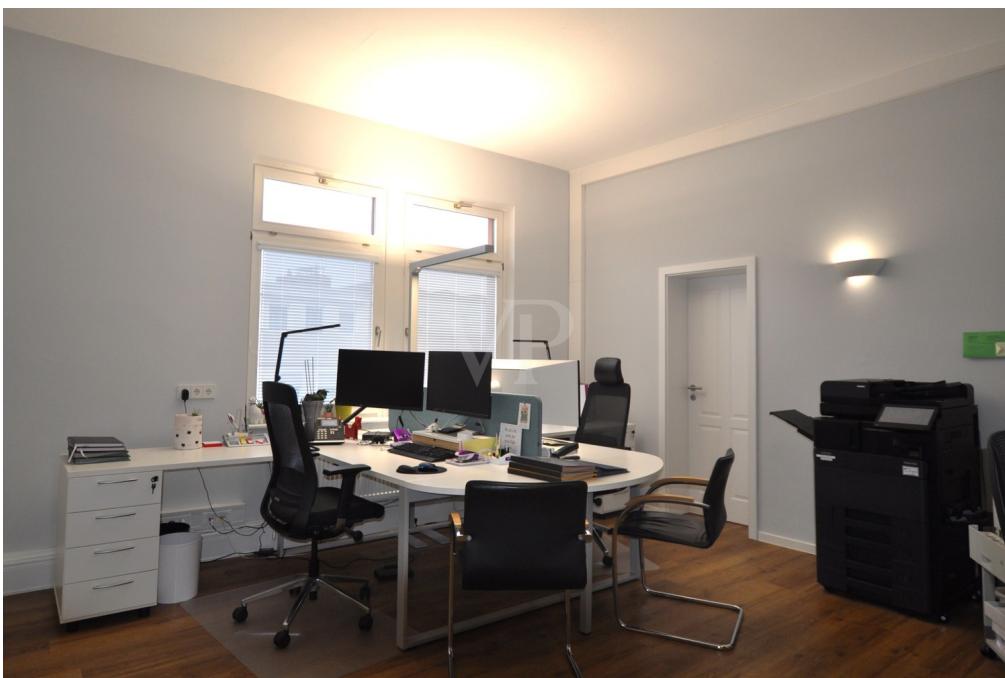
Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



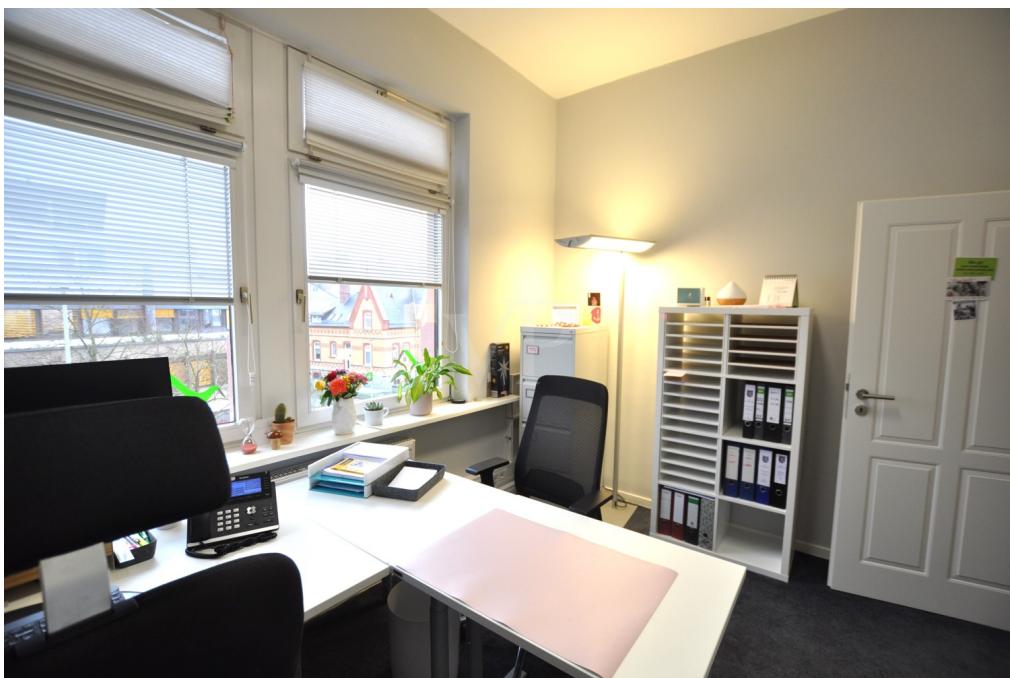
Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



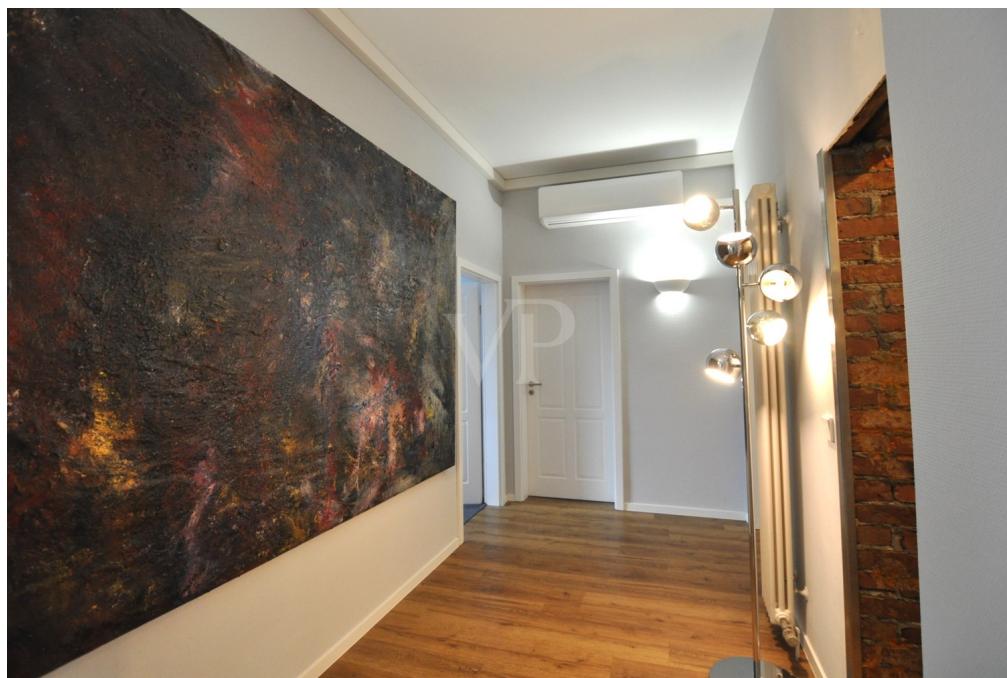
Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



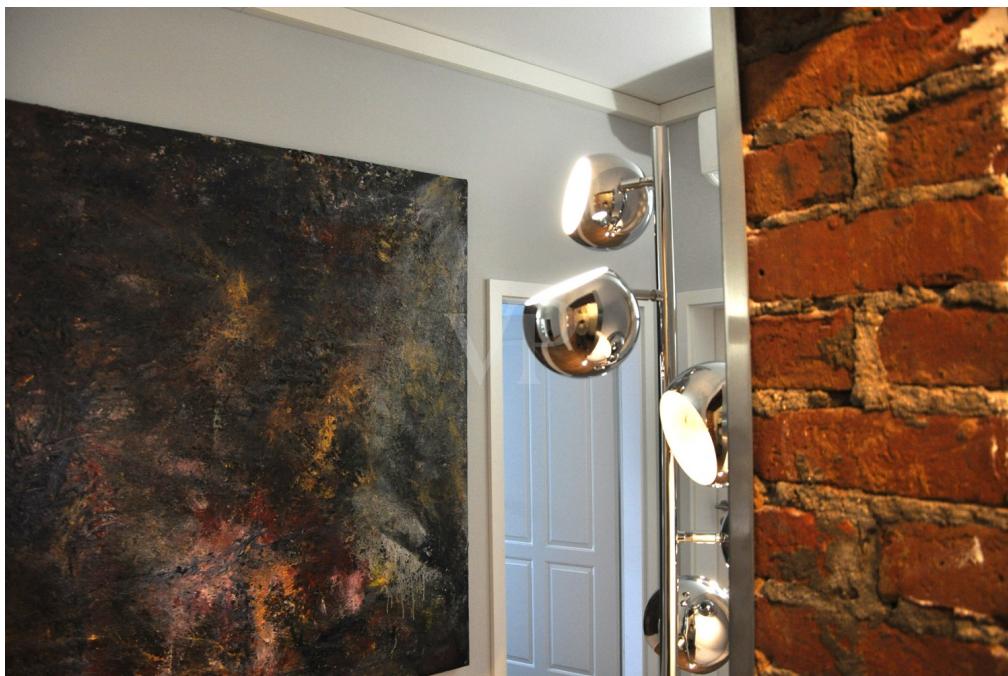
Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



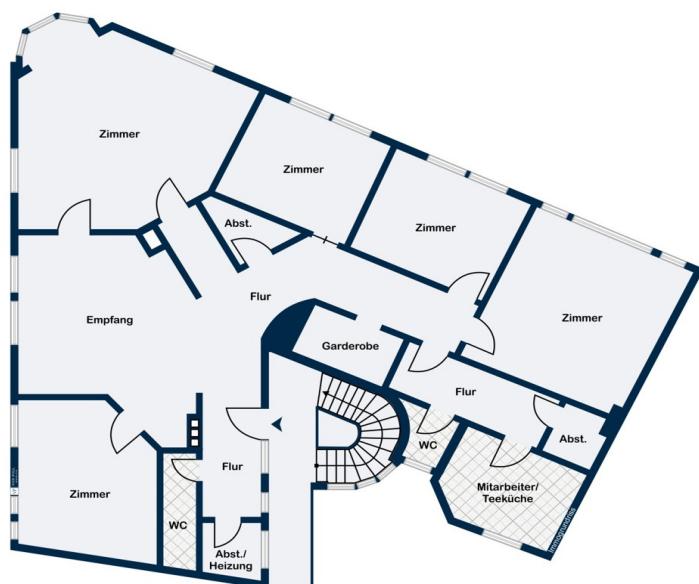
Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Aquí encontrará un espacio de oficina o consulta espacioso y elegantemente amueblado en un prestigioso edificio de época, en una ubicación céntrica y privilegiada de Idstein. La planta de oficinas, en la segunda planta, cuenta actualmente con una recepción abierta con dos puestos de trabajo, cinco habitaciones privadas, una cocina para el personal, un guardarropa y varios trasteros, lo que la hace ideal para su uso como oficina o consulta. El espacio se modernizó y amuebló con gran estilo y lujo hace tan solo unos años, por lo que un nuevo inquilino podrá ocupar las instalaciones sin grandes reformas a partir del 1 de octubre de 2025. Estaremos encantados de presentarle todas las ventajas de este atractivo y excepcional espacio de oficina y esperamos su contacto.

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik im Empfangsbereich und Flur (2020)
- Hochwertiger Teppichboden in den Büros (2020)
- Vinylboden in den Nebenräumen (2020)
- Moderne Wandleuchten für indirekte Beleuchtung (2020)
- Neue Lichtschalter/ Elektro Paneels
- Weiße Innentüren (Neu 2020)
- Datenverkabelung (CAT 7)
- Klimasplitgerät im Flur (2022)
- Klimasplitgeräte in 2 großen Büros (neu gewartet und technisch angepasst)
- Passgenaue Innenjalousien an den Fenstern
- Nobilia Einbauküche mit Spüle, und Mikrowelle, Beleuchtung (der Esstisch und die 4 Tische können übernommen werden)
- Hochwertige 2-er Schreibtischkombination (Empfang) kann übernommen werden
- Gas-Etagenheizung

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Die Büro,-Praxisflächen befinden sich in sehr guter zentraler Innenstadtlage und sind fußläufig, mit dem Bus oder PKW sehr gut zu erreichen. Die historische Altstadt ist fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Arbeits- und Wohnqualität.

Diese liebenswerte Stadt , die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert , Sportvereine, Tennisclub, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr)
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE/ ÄRZTE/ BANKEN

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.), Ärzte, Banken und Sparkasse befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24192036 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com