

Garmisch-Partenkirchen

Maisonettewohnung mit Zugspitzblick & 2 Balkonen in ruhiger Bestlage

Número de propiedad: 26083005



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad | 26083005 | Precio del alquiler | 1.500 EUR |
| Superficie habitable | ca. 83 m ² | Costes adicionales | 280 EUR |
| Ocupación a partir de | 01.08.2026 | Piso | Dúplex |
| Habitaciones | 3 | Estado de la propiedad | cuidado |
| Baños | 1 | Método de construcción | Sólido |
| Año de construcción | 1976 | Características | WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Dúplex, 50 EUR (Alquilar) | | |

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Aceite | Consumo de energía final | 109.20 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 09.03.2028 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Aceite | Año de construcción según el certificado energético | 1976 |

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propiedad



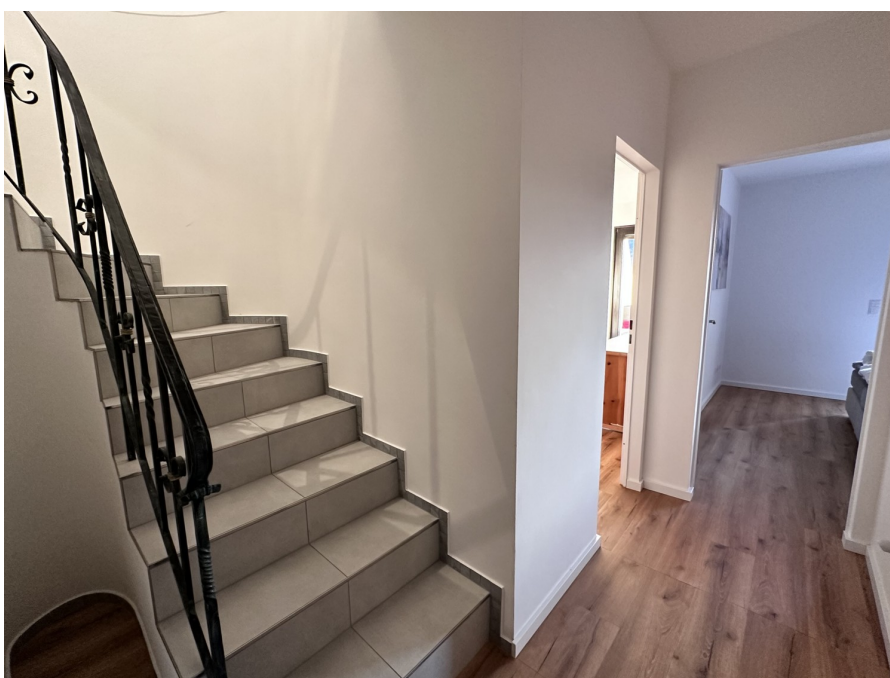
Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

La propiedad



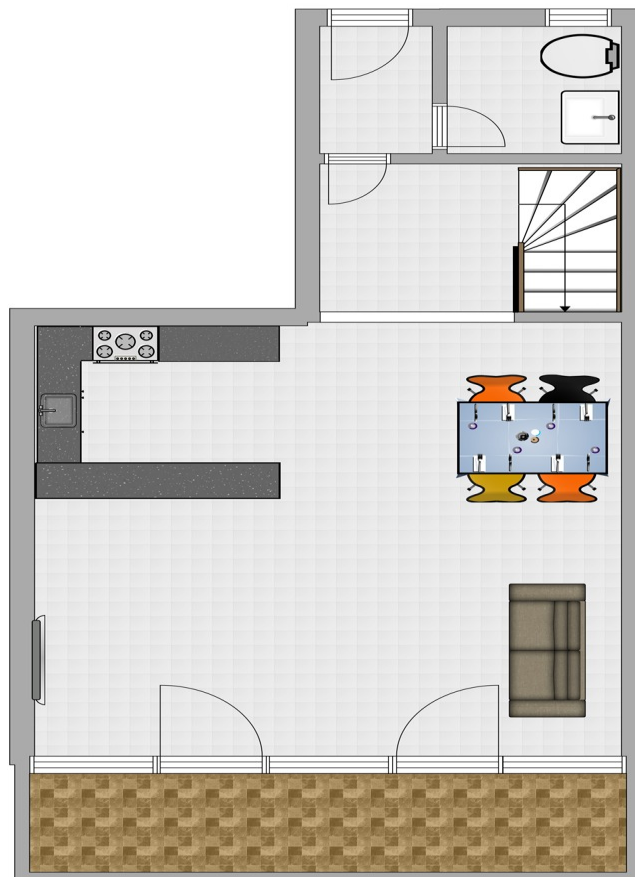
Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

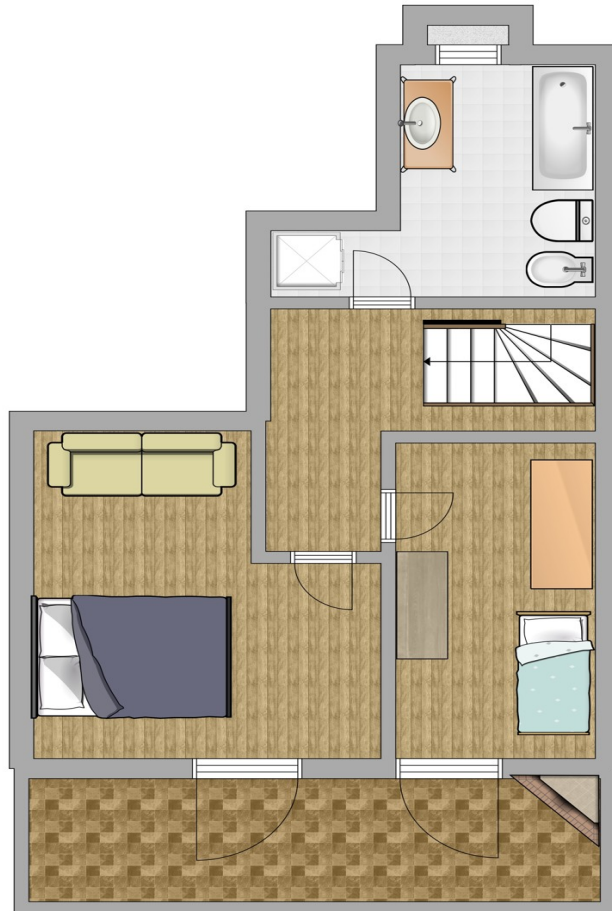
La propiedad



Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Una primera impresión

Willkommen in dieser gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1976 in solider Massivbauweise mit nur sechs Einheiten. Die Maisonettewohnung bietet ein durchdachtes Wohnkonzept über zwei Ebenen mit separatem Eingang und hoher Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Entrée mit Garderobenmöglichkeit sowie ein modernisiertes Gäste-WC. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch Helligkeit und Weite. Die offene, hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Bodentiefe Fenster eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick.

Der überdachte Balkon bietet einen außergewöhnlichen Ausblick von der Dreitorspitze über die Zugspitze bis in die Tiroler Alpen und lädt zum Verweilen ein.

Im unteren Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit warmem Holzdielenboden sowie ein voll ausgestattetes Bad mit Waschmaschinenanschluss. Beide Schlafzimmer verfügen über Zugang zu einem zweiten Balkon mit offenem Kamin und weiterem Weitblick.

Ein Stellplatz in der Duplexgarage (€50/Monat) gehört zur Wohnung. Die Wohnung ist teilmöbliert und kann übernommen werden.

Bezug ab August möglich.

Diese Wohnung vereint alpinen Luxus, Privatsphäre und eine der eindrucksvollsten Lagen der Region. Es ist ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein außergewöhnliches Wohnambiente legen.

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Todo sobre la ubicación

Garmisch-Partenkirchen zählt zu den schönsten alpinen Regionen Deutschlands und verbindet traditionelles bayerisches Flair mit eindrucksvoller Natur. Der Ortsteil Partenkirchen überzeugt durch sonnige Lage, Ruhe und einen beeindruckenden Panoramablick, während das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Die Region bietet ganzjährig ein außergewöhnliches Freizeitangebot: Wandern, Bergsteigen, Radfahren, Klettern, Golfen sowie im Winter Skifahren, Snowboarden, Rodeln und Langlaufen in einem der führenden Wintersportgebiete Deutschlands.

Als heilklimatischer Kurort bietet der Standort zudem vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Regeneration. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein abwechslungsreiches Kultur- und Gastronomieangebot sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: München ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar, Innsbruck in rund 60 Minuten. Über den Fernpass besteht zudem eine schnelle Verbindung Richtung Tirol und Italien, und der Bahnhof im Ort sorgt für eine sehr gute Anbindung an das Bahnnetz.

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Lohmiller

Sonnenbergstraße 3, 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel.: +49 8821 - 75 26 650 0

E-Mail: garmisch-partenkirchen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com